

Referat af afdelingsmøde i Hyldemosen torsdag den 5/9 2019

Ordstyrer: Jens Løth (KAB)

Referent: Astrid (nr. 21)

Stemmeudvalg: Lene (nr. 54) og Marlene (nr. 79)

Til stede: Afdelingsbestyrelsen, andre beboere, Peter Toft (Organisationsbestyrelsen), Flemming (Ejendomskontoret), Henning (KAB, økonomi)

1. Velkomst og valg af dirigent

Angelina (formanden) bød velkommen og Jens Løth blev valgt til ordstyrer

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Lene og Marlene blev valgt som stemmeudvalg og Astrid som referent

3. Fremlæggelse af beretning

- a. Efter sidste afdelingsmøde lagde den nye bestyrelse ud med store planer, men måtte dog hurtigt se sig begrænset især af budgettet. Angelina håber, at i 2020 vil flere af planerne kunne realiseres, hvis vi vedtager et budget, hvor der er afsat penge til planerne.
- b. Marlene trak sig som formand efter nogle måneder, og Henrik trak sig som bestyrelsesmedlem lidt senere. Arbejdet fortsatte herefter i den noget mindre bestyrelse
- c. På grund af Persondatoloven har det været lidt besværligt at have en nem procedure med hensyn til mails, men mailadressen til bestyrelsen fungerer stadig.
- d. Lamperne på stakit og skure er blevet udskiftet – forhåbentlig medfører det besparelser på udgiften til strøm.
- e. Grønt udvalg bliver muligvis nødt til at justere deres plan med beplantning langs parkeringspladsen og ved terrassen i den midterste gård. Det skyldes, at aftalerne var lavet med Allan, der som bekendt er stoppet nu.
- f. Der er kommet et nyt køleskab i festhuset (nr. 46), hvilket forhåbentlig medfører mindre trafik til nr. 16, som nogle bruger som depot, når de har fest i det store hus.
- g. Maling af udhæng er udskudt til foråret, da der ikke har været afsat tilstrækkeligt i budgettet til at gøre det tidligere.
- h. Havevandringen med de efterfølgende sedler medførte en del ubehagelige reaktioner fra beboerne. Bestyrelsen ønsker at området skal være pænt, og både Ejendomskontoret og beboerne skal gøre deres for at holde det pænt og ordentligt. Husordenen har jo i mange år krævet denne vedligeholdelse fra beboerne, men det er blot ikke tidligere blevet pointeret så håndfast. Angelina håber, at der vil komme færre reaktioner næste år, når beboerne ved, at sådan er reglerne. En beboer nævnte, at det især var den korte frist til at rette op på manglerne, der havde været problematisk, og det tog Angelina til efterretning.
- i. Angelina ser gerne nye bestyrelsesmedlemmer, der har mod på at gå videre med projektet om udskiftning af køkkener
- j. Plan vedrørende legepladser: Legepladsudvalget består foreløbig af Maria (nr. 95) og Dennis (nr. 69). Der er afsat 150.000 kr. til projektet i næste års budget.
- k. Det har været ret sløjt med referater af møder i afdelingsbestyrelsen. Angelina lover, at det bliver bedre til næste år.
- l. Til slut en opfordring til at huske den gode tone. Bestyrelsen er beboere, der arbejder frivilligt og ulønnet i deres fritid, og man gør det så godt som muligt. Det føles overordentligt ubehageligt, når beboere skælder ud og måske endda er truende overfor bestyrelsesmedlemmerne.

4. Seneste års regnskab til orientering (der blev til mødet byttet om på punkt 4 og punkt 5)

Regnskabet skal egentlig ikke godkendes af afdelingsmødet, men der skal orienteres om det. Det bliver godkendt i Organisationsbestyrelsen.

Henning gennemgik regnskabet, der har et overskud på 313.150 kr.

5. Godkendelse af driftsbudget

- a. Henning gennemgik budgettet, som vil medføre en husleje-forhøjelse på 1,8 % svarende til mellem 107 og 136 kr. pr. lejlighed pr. år, hvis budgettet vedtages
- b. Henning forklarede, at når vores lån udløber, skal vi stadig betale pengene, men nu til Landsbyggefonden i stedet. Landsbyggefonden støtter nybyggeri og har fx også betalt for en del af renoveringen i Sortemosen
- c. Spørgsmål: Er der garantier for, at de penge, som KAB har investeret for os ikke bare "forsvinder"?
Svar: Der er enormt strenge krav til, hvordan KAB administrerer boligselskabernes penge. Der kan ske tab en kort periode, men over en årrække er det ret sikkert, at pengene bliver godt forrentet
- d. Vandregnskabet: De 44.000 er det beløb, som KAB får for at lave vandregnskabet plus vandspild. Vandspildet udgør 14.000 af dette beløb
- e. Spørgsmål: Er der penge i næste budget til tyverisikring med lister? Svar: En tømmer har frarådet at investere i løsningen med lister til 250.000 kr., da det ikke vil have nogen særlig præventiv virkning. Hvis vi skal have en effektiv løsning bliver det væsentligt dyrere
- f. Beslutning: Budgettet blev godkendt – og dermed den varslede leje-forhøjelse på 1,8 %

6. Indkomne forslag

- a. Forslag om at afsætte større beløb på vedligeholdelseskontoen
Man skal aflevere sin lejlighed ikke-istandsat med vedligeholdt.
Hvornår er det slitage, som lejeren ikke skal betale for?
Bestyrelsens forslag om en forhøjelse på 50 kr. pr. måned blev vedtaget med 28 stemmer for og 22 imod
- b. Forslag om en ekstra mand på Ejendomskontoret var trukket tilbage

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Jens Sjøgren og Mie T. Pedersen er på valg

- a. Opstillere: Lene Maj Jensen (nr. 54) og Dennis Pedersen (nr. 64). Mie (nr. 101) genopstiller
- b. Alle blev valgt og er den ny bestyrelse sammen med Angelina og Maria

8. Valg af 2 suppleanter

- a. Ingen ønskede at stille op som suppleant, så der er ikke suppleanter til den ny bestyrelse

9. Eventuelt

- a. Kan man få en manual til fyret? Findes på hjemmesiden eller kan fås på ejendomskontoret
- b. Hvorfor er vores Facebook-gruppe fælles med Hækmosen? I forbindelse med indbrud er der kommet flere med, og det har været fint i forbindelse med at advare hinanden
- c. Kan der gives dispensation til klipning af hæk og hækhøjde, når den næsten består af træer, og den var alt for stor allerede ved indflytning? – Nej, det kan der ikke.
- d. Hastighedsregulering. Mosemødet (samarbejdet mellem Hylde-mosen, Hækmoserne og Sortemosen) er i gang med at se på muligheden for at hastighedsregulere og etablere haj-tænder ved begge Y-kryds
- e. Forslag: fælles obligatorisk havedag. Ifølge lovgivningen kan vi ikke gøre det obligatorisk, men det er en glimrende idé at arrangere frivillige dage
- f. Bestyrelsen har oplevet at blive skældt ud, truet og chikaneret af vrede beboere på næsten alle tider af døgnet, og det er selvfølgelig meget ubehageligt. Tænk på, at det er frivillige kræfter, der bruger deres fritid på arbejdet. Husk på de gode ting, som bestyrelsen gør og lad være med at råbe og true de gode kræfter.
- g. Afdelingsmødet gav sin opbakning til bestyrelsen og dens måde at håndtere skrivelserne (om vedligeholdelse) på. En eventuel tidligere tilbagemelding, hvis det ikke er gjort godt nok, vil være velkommen, men ellers var det OK. Det er selvfølgelig helt uacceptabelt, at beboere behandler bestyrelsesmedlemmer på den måde.
Mødet gav herefter bestyrelsen en stor hånd og takkede for deres arbejde.

Således opfattet og husket af Astrid Tind