

Indkomne forslag afdelingsmødet i Hyldemosen den 5. september 2019

Forslag 1

Bestyrelsens forslag til forhøjelse af indbetalingen til vedligeholdelseskontoen

1 forslag: en forhøjelse på 50 kr pr mdr.
eller
2 forslag: en forhøjelse på 75 kr pr mdr.

Hvorfor stiller vi dette forslag?

Fordi den nuværende indbetaling er på 0,92 øre pr m² pr mdr.
(ca 82 kr pr mdr. for en 3 vær.)

I Hyldemosen har vi B-ordning, det vil sige at vi som lejer selv skal sørge for at vedligeholde den indvendige del af vores bolig i henhold til afdelingens vedligeholdelsesreglement.
Her tænkes bl.a. på maling af loft og vægge samt slibning og lakering af gulve.

Sker der skader på lejemålet grundet manglende vedligeholdelse vil vi ved fraflytning skulle betale for istandsættelse med vores depositum og evt. ekstra regning.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Forslag 2

Ejendomskontoret ansætter snarest muligt en ekstra mand til allround udendørs arbejde.

Baggrund: Jeg oplever, at bebyggelsen bærer præg af at være forsømt: (fx: Områderne omkring søerne er fuldstændig tilgroede, så man ikke længere kan se vandet, den ene sø-terrasse mangler vedligeholdelse; fx er hækken ikke klippet og gulvet trænger til at blive udskiftet, containergårdens låger mangler vedligeholdelse, fliser hist og pist ligger så skævt, at der er store vandpytter når det har regnet osv.).

Budget: En årsudgift af størrelsesordenen 500 000 kr. vil betyde en huslejekforhøjelse på rundt regnet 5 kr. pr. lejemål pr. måned – hvis Hyldemosen skulle være alene om at betale for medarbejderen.

Hvis udgiften bliver fordelt på hele driftsfællesskabet, skal vi blot betale ca. en fjerdedel, dvs. 1,25 kr. pr. lejemål pr. måned.

Jeg synes, de penge er godt givet ud, hvis det vil få alle fire afdelinger til at fremstå mere ”overskudsagtige”

Tilmed er der muligvis besparelser ved det, fordi ansættelse af en ekstra mand kan medføre, at vi ikke behøver at bestille en udefrakommende maler, tømrer, snedker, gartner ... når der skal ordnes ”småting” som fx reparere lågerne i containergården, gulvet på sø-terrassen osv.

Hyldemosen 21