

Dagsorden/Referat

Mosemøde den 9. april 2018, kl. 19.00

Hækmosen 2F

Afholdt: 9.04.2019

Til stede: Peter Toft (Boligselskabet Sortemosen), Mikkel Høegh (Ejerforeningen Sortemosen), Henrik Christensen (Boligafdeling Sortemosen), Angelina Andersen (Boligafdeling Hyldemosen), Thomas Søndergaard (Boligafdeling Hækmosen 2), Connie Mankov (Boligafdeling Hækmosen 1, Boligselskabet AKB) Jens Løth (driftschef, KAB), Allan Andersen (driftsleder, KAB/AKB)
Referent: Peter Toft

Indholdsfortegnelse

1. Indkommende punkter

Peter Toft

Relevante punkter fra styringsdialogmøde 3.dec herunder trafikforhold

Veje i Sortemosen/Hyldemosen/Hækmosen er private veje. Ansvar for underhold, snerydning mm. påhviler afdelingerne.

Der er lavet en trafikikkerhedsanalyse af området omkring Hækmosen.

Fokus er lette trafikanter. Projekt at revidere/synliggøre skilte.

Tidshorisont ukendt.

Linje 42 erstattes af 164. Led i åbning af Metro-city-ringen sensommeren

2019. Negative konsekvenser for Herlev Nord. Herlev Kommune har fokus på dette-løbende dialog med Movia og Ballerup Kommune. Af trafikikkerhedsårsager henvises lette trafikanter til stisystem under 04. 04 er statsvej.

Det er ulovligt at hyre private firmaer til rottebekæmpelse. Henvendelse vedr. rotter til kommunen og ejendoms kontor.

Sammenlægning af boligafdelinger

Der er kontakt mellem Hæk 1+2 for sondering omkring sammenlægning.

Sammenlægning af boligselskaber

Er der perspektiver i sammenlægning af boligselskaber ? Mødet har opfordret KAB til at komme med et oplæg til kommende organisationsbestyrelsmøder.

Thomas Søndergaard

hajtænder mellem hæk 2 og Hyldemosen.

Allan vil kontakte politiet for råd.

Der køres generelt for stærkt på Hækmosen/Hyldemosen. Især et problem omkring Børneinstitutionen Hyldemosen. Afdelingsbestyrelserne i Hækmoserne og Hyldemosen vil kontakte institutionen med henblik på forebyggende indsats.

Afrensning af tage evt. også i hæk 1?

Samarbejde mellem Hæk 1+2 .

Har de andre afdelinger gjort nogen tanker om fremtidig dagrenovation?

Diskussion om håndtering af affald. Hvordan fås en bedre adfærd?

Connie, Hæk 1, nævnte, at der arbejdes med beboernes holdning til affaldshåndtering. Det kan betyde lejeforhøjelse, hvis andre skal rydde op og eftersortere. Ny affaldsplan afventes og afdelingen vil evt. diskutere nedgravning af affaldsbeholderen. Der planlægges at lave et affaldsudvalg på kommende Mosemøde (03.06.2019) bestående af Hæk I + Hæk II og Hyldemosen. Skal arbejde med fælles affaldssortering af storskrald og haveaffald.

Jens Løth

Gennemgang af 360 graders analyse.

Jens omdelte bilag med gennemgang af 11 punkter fra forrige møde.

Connie Mankov

Videoovervågning

Der spekuleres i at sætte videokameraer op pga. hærværk på biler.

Der var udbredt betænkelighed ved dette.

Hæk 1 har fået nye hoveddøre op. Mere indbrudssikre, men ikke sikkerhedsdøre, da tyvene blot går ind af de usikre havedøre.

Ejendomskontoret

Bolind fællæs inkøbscentral

Der bliver indrettet et fjernlager hos os, så reservedele mm er til hånds. Men afregning først ved brug

Gensidig orientering hvad rører sig generelt

Ønske om at beboere orienteres om pris på ekstraudkald af håndværkere.

Jens og Allan vil gerne stå for en formulering, men opfordrer de

bestyrelsesmedlemmer, som gerne vil have en sådan, om at formulere det.

(ref.: punkt til kommende Mosemøde (03.06 2019). Hvem formulerer ?)

Belysning Hækmosen/Hyldemosen

Vej-og p-plads belysning trænger til en kærlig hånd. Vores ejendomsleder, Allan, blev bedt om at se på, hvilke dele af vejsystemet, der tilhører de forskellige parter: Hækmosen/Hyldemosen/Herlev Kommune (p.g.a. institutionen Børnehuset Hyldemosen) Vejbelysningen på den del af Hækmosen, som tilhører boligselskabet(erne) samt parkeringsplads trænger til et eftersyn. Endvidere blev Allan bedt om at undersøge mulighed for installering af blødvandsanlæg for Hyldemosen/Sortemosen.

Connie fra Hæk 1 havde erfaringer fra installation i Hæk 1 **og henviste til** formand for Herlev Boligselskab (også administreret af KAB), Erik Nielsen, som har erfaring med installering af netop disse anlæg, tillige

giver det besparelser på varmeregnskabet, hvis man installerer de nye varmevekslere Han kunne sikkert med fordel kontaktes for råd.

Næste møde dato :

Mandag d. 3.juni 2019 kl. 19 -21 i Hækmosen 2F

Ref.: Peter-Sortemosen