

Referat af afdelingsmøde i Hyldemosen

torsdag den 20/9 2018 kl. 17

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Seneste års regnskab til orientering
5. Godkendelse af driftsbudget
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Angelina S. Andersen er på valg efter tur
8. Valg af 2 suppleanter
9. Eventuelt

Referat:

1. Velkomst og valg af dirigent

Marlene (formand for afdelingsbestyrelsen) bød velkommen.

Jens Løth (KAB) blev valgt som dirigent

2. Referent: Astrid (nr. 21)

Stemmeudvalg: Maria (nr. 95), Henrik (nr. 35) og Michael (nr. 40)

3. Fremlæggelse af beretning:

En særlig velkomst til nyindflyttede beboere. Forhåbentlig har alle fået den lille velkomstfolder og diverse andet materiale til nye lejere.

Stor tak til Tordenskjolds soldater i diverse udvalg og tak for et godt samarbejde med Ejendomskontoret (EK).

Afdelingsbestyrelsen (AB) har været en lille presset bestyrelse i det forløbne år og har nået en hel del, men ikke alt, hvad man havde ønsket.

Tyverisikring: Sidste år blev det besluttet at fortsætte undersøgelserne af tyverisikring af havedøre og -vinduer ved at sætte metalskinner på, så de bliver sværere at bryde op. Det tidligere tilbud lød på kr. 138.000 inkl. moms, men har vist sig et være ubrugeligt. Et nyt tilbud lyder på ca. kr. 394.000 inkl. moms, og det vil bestyrelsen arbejde videre med sammen med undersøgelser om bedre udendørs belysning, der også forebygger indbrud.

Køkkenprojekt: Flere beboere har spurgt ind til muligheden for at forny/udskifte deres køkkener. AB har sat undersøgelser i gang men er ikke nået så langt med det på grund af manglende ressourcer.

Festhuset: Er blevet malet og forskønnet. Porcelæn, skåle, borde, stole mm er nyindkøbt og ensartet. Der er udarbejdet regler for brugen og en inventarliste, som udleveres af EK, sammen med lejekontrakten. Husk at melde mangler og evt. manglende rengøring til EK.

Havevandring: Formålet med disse er at kigge på udvendig vedligeholdelse samt på hækkлипning mm. Der er mange hække over 180 cm. Tag hensyn til eventuelle fugle og andre dyr, der bor i hækken, når den klippes. Få fx gode råd på Dansk ornitologisk forenings hjemmeside.

Fællesarealer fremstår nogle steder ikke så gode, som ønsket. Fx trænger terrasserne mod søen til en reovering, som formodentlig bliver til foråret. AB er i dialog med EK om yderligere forskønnelse.

Husk i øvrigt, at fællesarealerne er fællesområde, og man kan godt gøre lidt selv for fx at samle

affald op eller luge ukrudt væk.

Affaldssortering: Vi sparer mange penge på grund af den nuværende affaldssortering i kuberne og containerne, men dette skal udvikles yderligere.

Grønt udvalg: Der er i tidens løb fældet mange træer i Hyldeмосen, uden at der er plantet nyt i stedet. Grønt udvalg har udarbejdet en overordnet beplantningsplan, der lægger sig tæt op ad den oprindelige plan, men i stedet for store træer anbefales blomstrende buske, frugttræer og -buske mm. Formålet er at give jorden bedre struktur, så den bedre kan optage vand og at give området mere liv. Udvalget håber at få plantet de første planter allerede i dette efterår.

Søudvalg: I samarbejde med Hækmosen og kommunen undersøges mulighederne for at genoprette søen og at gøre søens nærmeste omgivelser mere gæstfri og understøtte søens liv. Udvalget undersøger mulighederne for at anlægge en sti hele vejen rundt om søen. Lige nu er det uvist, hvem det påhviler at oprense den forurenede sø. Afventer afgørelse.

Beboerhenvendelser: Der har især været mange henvendelser om ændringer i for- og baghaver. Husk at læse i reglerne (brug fx hjemmesiden www.hyldeмосen.dk) og husk at søge om tilladelse inden ændringerne foretages. Haverne er ikke vores hver især men kun til låns, og eventuelle ikke tilladte ændringer skal tilbageføres for lejerens regning ved fraflytning.

Fremover skal ansøgninger sendes til EK.

Der har også været mange beboerhenvendelser om nabostridigheder. Husk at tage hensyn til hinanden og give plads til forskelligheder og forsøg at løse uenigheder ved at tale fredeligt med hinanden.

Bestyrelsens opgaver i det kommende år:

Tyverisikring

Ny containergård

Mulighed for udskiftning af køkkener over råderetten eller ved fælles finansiering

Velkomstmøder for nye beboere med diverse info om fx husdyrregler og dialog om at bo almennyttigt.

Udfærdigelse af et årshjul, der skal offentliggøres på hjemmesiden, så beboerne kan se, hvornår der er møder mm.

Udskiftning/renovering af hoveddørene er budgetteret til 2020, så der skal indhentes tilbud.

Der har i årets løb ikke været beboerarrangementer. Har du en god idé til et fællesarrangement (fastelavnsfest eller andet) bifalder bestyrelsen dette og støtter det eventuelt økonomisk.

Bestyrelsen er med på sidelinjen i alle udvalg fx grønnt udvalg, søudvalg mm.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Regnskab

2017 bød på et overskud på godt kr. 350.000 (indtægter minus udgifter). Det overføres til resultatkonto og 1/3 til næste budget.

Udgifterne er mindre end budgetteret, og indtægterne er større end budgetteret.

(Regnskabet er kun til orientering og skal ikke godkendes af afdelingsmødet.)

5. Budget

Fællesbudget = fælles med andre afdelinger

Ingen huslejestigning i 2019

Spørgsmål til udgift til saltning: Har man undersøgt andre muligheder end saltning? Svar: Nej!

Spørgsmål: Er fornyelsen af containergården indregnet i næste års budget? Svar: Nej, stort set ikke, da man ikke har nogen idé om, hvad det er for en løsning, der bliver aktuel. Man ønsker en løsning, der er forberedt til fremtiden og til forventede strammere regler fra Christiansborg.

Spørgsmål: Er der penge til beskæring af træerne i skellet mellem Hyldeмосen og Hækmosen?

Svar: Træerne er ikke vores men Hækmosens. AB opfordres til at tage problemet op på et Mosemøde.

Spørgsmål: Hvad dækker antenneudgiften? Svar: De dækker indkøb og vedligehold af anlæg og ledninger. Det er lovbestemt, at det er en fællesudgift.

Bemærkning: Ydelserne på lån forsvinder aldrig. Når lånene er udbetalt går beløbet i stedet til Landsbyggefonden og til boligorganisationen.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. Behandling af indkomne forslag

a. Reparation (eller evt. udskiftning) af rækværk ved genbrugsplads

Forslaget blev frafaldet af forslagsstilleren

b. Festhus:

i. **Festhuset lukkes:** Stemmer for: 6; stemmer imod: mange. Forslaget er forkastet.

ii. **Festhuset skal forlades inden kl. 23 alle dage:** Stemmer for: 7; stemmer imod: 21. Forslaget er forkastet

iii. **Beboere fra Sortemosen må ikke leje festhuset:** Stemmer for: 8; stemmer imod: 18. Forslaget er forkastet

iv. **Festhuset må benyttes hverdage til kl. 22 og fredag/lørdag til kl. 02:** Stemmer for: 18; stemmer imod: 11. Forslaget er vedtaget.

Bemærkning: Det skal undersøges, om man må offentliggøre husnummeret på lejeren af festhuset. Regler skal udleveres sammen med lejekontrakt. System, der begrænser lydniveau og tider, man kan bruge musikanlæg bør efterses.

c. **Tilladelse til at holde 2 hunde eller 1 kat.** Stemmer for: 9; stemmer imod: 17. Forslaget er forkastet

d. **Afdelingsbestyrelsen skal besvare henvendelser fra lejere inden 14 dage, også i ferier:** Stemmer for: 0; stemmer imod: mange. Forslaget er forkastet.

e. Udskiftning/reovering af hoveddøre:

Det er budgetteret til 2020. AB kigger på mulighed for nye døre m/u vindue. Forslaget ændres til: **det er tilladt lejerne selv at få istandsat hoveddørene, hvis det gøres håndværksmæssigt forsvarligt, i den rigtige farvenuance og for egen regning (ikke på vedligeholdelseskontoen):** Stemmer for: mange. Forslaget er vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Angelina genopstiller

Henrik (nr. 35) opstiller

Maria (nr. 95) opstiller

Alle 3 blev valgt.

Sammen med de øvrige siddende medlemmer (Marlene og Jens) bliver det en bestyrelse på 5.

8. Valg af 2 suppleanter

Mie (nr. 101) opstiller

Renata (nr. 40) opstiller

Begge blev valgt.

9. Eventuelt

a. Opfordring: læg kun affald i de containere, hvor der er plads og husk at lukke døren efter dig

b. Neutralisering af katte er på tilbud i uge 39 i Kattenes Værn i Brøndby

c. Nedsættelse af et legepladsudvalg: Kristina (nr. 44) og Mette (nr. 81)

d. Supplerende medlem i grønt udvalg: Renata (nr. 40)

e. Festhusudvalg (forslag til regler om brug af festhuset): Henrik (nr. 35), Christina (nr. 44), Thorbjørn (nr. 44) og Helle (nr. 48)

TAK FOR I AFTEN