

Hyldemosen afdelingsmøde 04-09-2017

Tilstede fra bestyrelsen: Jan, Angelina, Gitte, Lisbeth og Marlene. Fra KAB Jens Løth og Henning.

1. Velkomst og valg af dirigent: Dorte Vilhelmsen blev valgt til dirigent.
2. Stemmeudvalg og referent: Astrid (nr. 21) og Birgitte (nr. 17) blev valgt til stemmeudvalg, Jan (nr. 21) til referent.
3. Beretning ved formand Marlene:

Beboerne Jan Hansson og Maj er gået bort. Vi er taknemmelige for deres indsats for afdelingen og beboerne. Æret være deres minde.

Hoveddøre:

Der er ønsker om at gøre noget ved hoveddørene i afdelingen. Måske skal de males eller udstyres med vindue? Bestyrelsen vil arbejde på det.

Fælleshuset:

Der har været holdt fest uden tilladelse af ukendte personer, der er brudt ind i fælleshuset, og festdeltagernes hærværk har medført store udgifter. Bestyrelsen og ejendomskontoret har ryddet op og renoveret i fælleshuset, men det har ikke kunnet undgås, at det skete har medført gener i festudlejningen. Nye stole er planlagt indkøbt i 2018. Mie har malet i fælleshuset i sin fritid, tak Mie.

Vedligeholdelse - også af fælleshuset - er afhængig af frivillig arbejdskraft. Deltag gerne.

Haveændringer:

Bestyrelsen får mange beboerhenvendelser om haveændringer.

Kig først i reglerne; der står mange ting, der kan give svar på, hvordan en have generelt skal være i Hyldemosen.

Dernæst: ansøg skriftligt til bestyrelsen, før du ændrer noget.

Ved ændringer: tilbageførelse af ikke-permanente ændringer skal ske før fraflytning.

Hække:

Bestyrelsens havevandring viser, at hækklipning mange steder ikke er tilfredsstillende: 180 cm er max., og mange haver har højere hække. Få det nu gjort.

Fast mand på ejendomskontoret:

Ejendomskontor er fast blevet tildelt en mand: Thomas.

Fællesarealer er alles: alle er velkomne til frivilligt arbejde.

Nyt køkken:

Bestyrelsen arbejder på et råderetskatalog, der skal beskrive, hvilke ændringer, der kan gives tilladelse til eller ej.

360° analyse:

De næste år skal ske driftsbesparelser på i alt 8,2 % inden 2020. Arbejdet med at finde steder at spare går i gang i den nærmeste tid.

Renovation: beløbet er faldet pga. vores fælles anvendelse af de nye kuber. Bliv endelig ved med det gode sorteringsarbejde!

Opfordring: tilmeld dig Nej Tak til de papirer i postkassen, du alligevel smider direkte ud i papirgenbrug.

Sølauget: Søen (bag Fælleshuset; sø nr. 632) ejes af Hyldemosen, Hækmosen og Børnehaven. Søen er blevet undersøgt af Fiskeøkologisk Laboratorium, der har taget prøver på vand og dyr/planter i søen. Fiskeøkologisk Laboratorium kommer snarest muligt med en rapport inklusiv anbefalinger til tiltag for at genoprette balancen i søen. Men foreløbigt har de konstateret, at saltindholdet er meget højt og balancen i søen (bl.a. dyrelivet) er meget dårlig og sigtedybden er forringet meget siden sidst.

På afdelingsmødet sidste år blev der bevilliget, at sølauget kunne bruge op til 10.000,- til konsulentbistand om søen. Pengene er ikke brugt, da Natur- og Klimarådet bevilligede 7.500,- og Herlev Kommunes afdeling for vand og natur bevilligede det resterende beløb til undersøgelsen (10.000,-).

De foreløbige forslag til tiltag: omkostningen er 20.000 for fiskeregulering, ca. 8.000 for beluftning af bundvandet + 1.000 i årlig drift.

Dette tages op på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Beretningen er godkendt.

4. Driftsbudget:

Der vil komme en lille huslejestigning.

Vi har opnået besparelser ved bedre sortering af affald.

Vi har fået nyt forsikringselskab, der skulle være det bedste og billigste, men selskabet har allerede varslet prisstigninger.

Der kom spørgsmål fra beboere, som bestyrelsen, ejendomskontoret og KAB svarede på:

Kan vi etablere en organisk affalds-ordning?

Svar: Kommunen bestemmer, hvilke typer affaldssortering / -genbrug, de vil modtage fra afdelingen. De har ikke pt. nogen modtagelse af organisk affald. En lokal oprettelse og varetagelse af kompostering i afdelingen er ikke udelukket, men kræver at nogen gør noget for at undersøge, hvad der skal til, for at det kan fungere uden at skabe problemer, og at der er folk/penge m.m. til rådighed for at holde det kørende.

Spørgsmål:

Pengene på konto 115 og 116? Hvad er hvad, og hvilke penge kan vi råde over, som vi allerede har afsat, men ikke brugt endnu?

Svar: pengene forsvinder ikke, men de fremgår ikke umiddelbart på budgettet.

Spørgsmål:

Første eftersyn af de nye gasfyr efter installationen burde være gratis; men har eftersynet været der? Og har vi betalt for det? Og hvad med eftersyn og rensning af ventilation - er det ikke for hyppigt i forhold til behov?

Svar: Allan fra ejendomskontoret vil undersøge forholdene om gasfyr. Rensning af ventilation er måske for hyppigt, men vi har skullet indregne udgift til det. Hyppigheden kan måske ændres. Det besluttes på mødet, at en ændring af hyppigheden udskydes til næste undersøgelse forhåbentlig har bekræftet, at vi kan nøjes med at få rensning 1 gang pr. 5 år i stedet for 1 gang pr. 2 år.

Budgettet er godkendt.

5. Årsregnskabet blev fremlagt og viser overskud i forhold til det budgetterede på mange poster.

6. Indkomne forslag

A: Forslag om tyverisikring af terrassedøre. Det forventes at kunne blive gjort for 80.000,- kr. Beboere som allerede har fået tyverisikret, kan få tildelt kompensation ved dokumentation for udført arbejde. (maks. 80.000,-kr. divideret med antal husstande i Hyldegården).

Forslaget blev vedtaget.

B: Forslag om ændring af lejepris for Fælleshuset pga. udgifter til rengøring.

Forslaget trækkes, så der kan komme gode ideer til, hvilken ordning vi ønsker, inden det næste møde. Karin (25) og Birgitte (17) vil gerne være inspektionsteam, der refererer til ejendomskontoret. (Ejendomskontoret kan sende en sms til Karin og Birgitte, når lokalet har været lejet ud, så rykker de ud og tjekker, at oprydning og rengøring er ok).

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Jan Michaels og Marlene Stern Nielsen er på valg.

Marlene bliver genvalgt. Jan Michaels genopstiller ikke.

Jens Sjøgren stiller op som bestyrelsesmedlem. Han bliver valgt.

8. Valg af 2 suppleanter:

Gitte (74) og Lisbeth (77) genvælges.

9. Eventuelt

Beboer: Et stort træ skygger. Det er ikke blevet beskåret i 3 år?

Bestyrelse: Træer beskæres, men vi fælder ikke. Allan fra ejendomskontoret kigger på det.

Beboer ved nr. 23: vand er et problem, når det regner, for kloakken kan ikke tage det. Og skybrud giver meget vand i haven.

Bestyrelse: Måske skal nedløbsrørene renses, og måske skal der plantes flere højtstående træer/buske til opsugning af overfladevand. Træerne nede ved aktivitetshuset er syge. De skal måske erstattes. Allan kigger på dem.

Nye udvalg:

Træer og grønne arealer:

Bodil (nr. 10), Astrid og Jan (nr. 21), Ole (nr. ?)

Kompostering: Birgitte (17) samarbejder gerne med interesserede om at finde oplysninger om en mulig komposteringsordning for organisk affald.

Mødet afsluttedes.