

8. april 2015  
jsh

**Kontaktoplysninger**  
Jan Spohr  
Forretningsfører

T 33 63 10 49  
F 33 63 10 06

jsh@kab-bolig.dk

## Notat om genberegning af rentesikring m.v. i Sortemosen

### Indledning

Statens Administration (tidl. Økonomistyrelsen) har oplyst, at opkrævningen af negativ støtte i forbindelse med rentesikringsordningen og i tilknytning hertil indbetaling til landsdispositionsfondens i en række afdelinger – herunder Sortemosen – ikke har været korrekt.

Statens Administration har derfor foretaget en samlet genberegning af støtten fra Statens Administration og indbetaling til Landsdispositionsfondens. Genberegning er sket i afdelinger hvor der er lån med rentesikring, der er udløbet, og hvor der derfor løbende indbetales til henholdsvis landsdispositionsfond og selskabets egen dispositionsfond.

### Merbetaling til Statens Administration og Landsdispositionsfondens

Genberegningen betyder at Sortemosen skal betale rentesikring tilbage til Statens Administration og indbetale yderligere beløb til landsdispositionsfondens. Fejlen synes at være knyttet til, at Statens Administration i deres oprindelige beregninger/opkrævninger ikke har taget højde for salget af de 21 boliger i afdelingen.

### Merbetaling vedrørende 2004 – 2012

For perioden 2004 – 2012 foreligger der en egentlig genberegning og der er fremsendt opkrævning jf. brev af 19. december 2014 (Bilag A).

For denne periode skal der ske en samlet øget indbetaling som følger:

Statens Administration	76.860 kr.
Landsdispositionsfondens	327.077 kr.
<b>Ialt</b>	<b>403.937 kr.</b>

Merbetalingen er udgiftsført i regnskabet for 2014.

### Merbetaling vedrørende 2013

Der foreligger ikke en genberegning vedrørende indbetalingen for 2013, hvorfor der i sagens natur ikke er fremsendt ny korrigeret opkrævning.

8. april 2015  
jsh

KAB's økonomiafdeling har dog foretaget et skøn over den forventede merindbetaling for 2013, og opgjort denne til 385.433 kr. Beregningen er foretaget med udgangspunkt i de korrigerede tal/genberegningen der nu foreligger vedrørende 2012.

På denne baggrund er der ekstraordinært udgiftsført yderligere 385.433 kr. i regnskabet for 2014 således at pengene foreligger, når der forventeligt modtages en opkrævning på basis af genberegning af 2013 betalingen fra Landsbyggefonden.

#### **Merbetaling vedrørende 2014.**

Der foreligger i sagens natur heller ikke en genberegning vedrørende indbetalingen for 2014. Men KAB's økonomiafdeling som for 2013 foretaget et skøn over den forventede merbetaling for 2014 baseret på genberegningen fra 2012.

Merudgiften for 2014 er skønnet til i alt 578.120, hvoraf de 385.433 kr. tilfalder Landsdispositionsfonden og 192.687 tilfalder Sortemosens egen dispositionsfond.

Beløbet er udgiftsført i 2014 regnskabet som ordinær kapitalydelse, således at pengene foreligger, når der forventeligt modtages en opkrævning på basis af genberegning af 2014 betalingen fra Landsbyggefonden.

#### **Merbetaling vedr. 2015.**

På tidspunktet for udarbejdelse og godkendelse af budgettet for 2015 var denne merbetaling til landsbyggefonden ikke kendt. Såfremt den skønnede korrigerede betaling – jf. ovenfor – er korrekt, vil budgettet for 2015 være underbudgetteret med i størrelsesordenen 500.000 kr.