

## Referat afdelingsmøde Hyldemosen torsdag 1/9 2016

1. Velkomst og valg af dirigent: Bettina blev valgt.
2. Stemmeudvalg og referent: Jan Rye referent og Marlene og Sanne stemmeudvalg.
3. Beretning ved formand Astrid om Hyldemosen siden sidste afdelingsmøde:

John i afdelingspersonalet blev syg, men er kommet tilbage på nedsat tid.

Vi er alle – især Adam på ejendomskontoret - glade for, at John er tilbage, og vi forsøger at passe på ham.

Affaldskuber:

Kuber til sortering er etableret, men der er problemer med placeringen. Evt. må nogle træer fældes for at muliggøre tømning. Der var diskussion om behovet og antallet, de forskellige opfattelser klargjorde ikke et bestemt antal, men vi vil helst beholde træerne.

Indbrud:

Indbrudsbølgen i vinterhalvåret gav utryghed for alle beboere i Hyldemosen.

Den gav også anledning til meget arbejde i bestyrelsen, som havde kontakt med flere sider: bl.a. politiet om indbruddene og mulige præventive tiltag, bl.a. skiltning, kontakt med andre boligområders erfaringer i nærheden, kontakt med lokalrådet i Herlev om indbrudsforebyggelse, om Egeløvparkens erfaringer, og bestyrelsen foretog informationssøgning om mulig tyverisikring og meget mere.

Ingen uvildige instanser gav et enkelt, hurtigt brugbart råd, som bestyrelsen kunne tage i brug for at stoppe indbruddene umiddelbart. Og økonomiske store enkeltudgifter til fx dørsikring/låse/rammesikring kan ikke bare besluttes udskrevet på stedet af bestyrelsen, når de ikke indgår i budgettet for afdelingen – udgifter i den størrelse skal foreslås på et ekstraordinært indkaldt afdelingsmøde.

Bestyrelsen oplevede mange henvendelser fra beboere, der opfattede det som bestyrelsens ansvar at gøre noget ved situationen og bebrejdede bestyrelsen for at være inaktiv. Både i området og på Facebook gik nogle beboere i gang med at bebrejde bestyrelsen. Det har været ret belastende for bestyrelsens medlemmer, for reelt er der ikke noget, bestyrelsen kan gøre umiddelbart for at forhindre indbrud. Det er en opgave for politiet, som selvfølgelig var herude, når der kom anmeldelser om tyveri, og de kommer også gerne igen og informerer om tyverisikring m.m.

Spørgsmål fra beboere:

Vi fik ingen information om bestyrelsens arbejde – hvad de gjorde, hvad de kunne eller ikke kunne gøre – kunne de ikke informere bedre?

Svar:

Jo, der kunne have været informeret mere. Tak for inputtet.

Søen:

Søen ved beboerhuset blev forurennet ved et udslip af et olieprodukt; det blev rensat, men der er stadig brug for mere beboerinvolvering i arbejdet, hvis søen skal få et godt naturligt miljø igen.

Husorden:

Et forslag til ændret vedligeholdelsesordning og ny husorden er under udarbejdelse.

Værkstedsarrangementer:

Der har været arrangeret juledekorrationsværksted (der må gerne komme flere beboere med i år – tag materiale/kaffe/the med). Evt. kunne der arrangeres blomsterværksted/grillaften o.a. til styrkelse af samværet.

Beboerdeltagelse:

Der er brug for beboere – meld jer gerne til de forskellige forslag/ideer på de uddelte sedler: bestyrelsen har masser af ideer, som blot mangler beboernes opbakning og deltagelse, hvis de skal blive til virkelighed. Og bestyrelsen kan ikke både være ideskaber, bestyrelse og arbejdskraft – de bruger i forvejen masser af tid på bestyrelsesarbejdet.

Beretningen blev godkendt.

4. Henning fra KAB fremlagde regnskab for 2015-16 og driftsbudget for 2017.

Under fremlæggelsen af driftsbudget kom flere spørgsmål:

Spørgsmål: er der noget at gøre ved det ikke-målbare vandforbrug?

Svar: slidte vandmålere giver et umålt forbrug, som afhjælpes ved udskiftning af målere.

Spørgsmål: hvad med den udskudte maling af hoveddøre?

Svar: den er udskudt pga. andre, mere akutte behov for istandsættelse, bl.a. nedfaldende tagudhængsplader.

Spørgsmål: hvad med haveudvidelser?

Svar: Bestyrelsen arbejder på økonomien i at skulle gennemføre ændringer i haveudvidelser: der skal etableres en sti af kommunen i området ved åen, og det kan medføre konsekvenser for haveudvidelser, der ligger tæt på stien. Bestyrelsen prøver også at sikre gennemgang i mellemrummene ved blokavle, bl.a. fordi trafik i mellemrummene er medvirkende til at tyverisikre området, så haveudvidelser i mellemrummene er også med i overvejelserne.

Budgettet blev godkendt med 40 stemmer for og 0 mod.

Regnskabet blev fremlagt.

5. Behandling af indkomne forslag:

Forslag 1: Ændring af vedligeholdelseskonto (Lina nr. 1) – om vedligeholdelse kan bruges til andet end der står i reglerne, herunder ny køkkenbordplade.

Svar: der er regler – bl.a. at der skal stå et vist beløb på kontoen svarende til 3 års afsættelser, efter man har betalt for det alternative forbrug.

Forslaget blev ændret i ordlyd: det blev præciseret, at man kun kan få godkendt køkkenbordplade, hvis der står penge på vedligeholdelseskontoen svarende til 3 års opsparing. Forslagets nye ordlyd blev læst op og vedtaget med 32 for, 6 imod og 2 blanke.

Forslag 2: Nedsættelse af beboergruppe til iværksættelse af oprensning af søen ved beboerhuset med tilladelse til at bruge op til 10.000 kr. fra konto 115 til uforudsete udgifter til konsulentbistand. Forslaget blev vedtaget. I gruppen er foreløbig Astrid, Bodil og Jan Rye. Flere er velkomne.

Forslag 3: Om tyverisikring: det foreslås, at der indhentes tilbud på tyverisikring af terrassedøre og vinduer i stueplan. Herefter skal et nyt forslag om konkret beløb og udformning vedtages på ekstraordinært afdelingsmøde, og pengene til tyverisikring kan findes ved udskydelse af reovering af udendørsbelysning. Afvises dette forslag, går pengene til det oprindelige formål: udendørsbelysningen. Forslaget blev vedtaget med 32 for, 6 imod, 2 blanke.

Forslag 4: Om ændringer i husordenreglerne: der blev foreslået en ændring til punktet 'leg og boldspil'. Ændringen ville medføre, at det fremover kun skulle være tilladt at spille fodbold nede på plænen ved åen. Efter en længere diskussion blev det nye husordensforslag vedtaget i sin oprindelige ordlyd (på nær den allersidste sætning: Fremleje skal søges hos KAB udlejningen). Vedtaget med 28 for, 12 imod.

Forslag 5: Hyldemosen skal skifte til den store administrationspakke hos KAB. Astrid informerede om baggrunden – bl.a. at bestyrelsens overblik kræver konsulentbistand. Man kan betale for bistand hos en ekstern konsulent, eller få bistanden inkluderet i KABs store pakke, hvor det også bliver muligt for ejendomskontoret at få administrativ hjælp. Forslaget blev vedtaget med 34 for og 2 imod.

6. Astrid Tind genopstiller ikke til valg, Jens Sjøgren genopstiller ikke til valg.
7. Ny bestyrelse: Angelina, Marlene og Jan Michaels. 2 suppleanter: Lisbeth Glavind og Gitte Holm.
8. Evt.: Tomme printerpatroner er kemikalieaffald.