

**Forslag til afdelingsmødet i
Hyldemosen
den 1. september 2016**

1. Forslag om ændring af vedligeholdelseskonto: (Stiller: Lina, Hyldemosen nr. 81)

Tilladelse til at anvende beløb på vedligeholdelseskonto til andet end maling af vægge og træværk og slibning af gulve, fx til opsætning af ny bordplade etc.

2. Forslag om nedsættelse af en beboergruppe, der skal iværksætte oprensningen af vores lille sø:
(stiller: Bodil Strandmose, Hyldemosen 12)

Der nedsættes straks i dialog med bestyrelsen en arbejdsgruppe, som i samarbejde med Herlev Kommune og berørte boligselskaber undersøger mulighederne for iværksættelse af en oprensning/renaturering af søen bag Shell-tanken og omkringliggende natur efter bl.a. større forurening d. 2. marts 2016. Søen er beliggende på matriklerne 44f og 43am, som ejes af Boligselskabet AKB-Herlev og Boligselskabet Sortemosen, samt foran børnehuset matrikel 43an, ejet af Herlev Kommune.

Se vedhæftede korrespondance med Center for Teknik og Miljø, Herlev Kommune, dateret 30.06. d.å., med tilbud om samarbejde, og mulighed for støtte gennem ansøgning til Herlev Natur- & klimaråd.

Ansøgningsfrist for tilskud til et projekt skal foreligge 3 uger før et møde, hvilket for os i bedste fald kan blive Natur- & klimarådets møde d. 10. november, med ansøgningsfrist 13. oktober.

a. Bilag til Bodils forslag:

Kære Bodil Strandmose,

Tak for din mail.

Olieforureningen i foråret var en ærgerlig hændelse, og det er ærgerligt hvis effekten stadig kan ses i søen.

Søen og omkringliggende naturarealer ligger primært på matriklerne 44f og 43am, som ejes af Boligselskabet AKB-Herlev og Boligselskabet Sortemosen. Herlev Kommune ejer et lille hjørne af mosen foran børnehuset (matr.43an). Se vedhæftede kort med matrikelgrænser.

Pleje eller restaurering af søen og omkringliggende arealer er op til grundejerne, dvs. primært boligselskaberne.

I forbindelse med olieforureningen påtog Herlev Kommunen sig den akutte oprydning efter en paragraf i miljøbeskyttelsesloven, som muliggør dette, hvis der er overhængende fare for helbred og natur. I dette tilfælde børn i børnehuset og vandmiljøet i Vesterled Sø. Ellers havde oprydning været op til grundejerne, eller forurenere som vi desværre aldrig fandt.

Søen er dog beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, som fastlægger, at der ikke må foretages tilstandsændrende indgreb i søen uden dispensation fra Herlev Kommune som naturmyndighed. Dvs. at hvis der skal foretages restaurering af søen, så skal kommunen lige spørges først.

Jeg deltager gerne i dialog om muligheder og evt. samarbejde om forbedring af søen.

Restaurering er dog umiddelbart ikke noget, som kommunen kan eller må betale. Ved Vesterled Sø er sandfanget i dit link betalt af kommunen, da kommunen som vandløbsmyndighed vedligeholder Tibberup Å.

Herlev Natur- og klimaråd har dog støttet flere tiltag ved Vesterled Sø, bl.a. oprensningen af søhjørnet ved Åfaldet/Hækmosen Mere om rådet og muligheder her:

<https://www.herlev.dk/om-kommunen/radhuset-og-ledelsen/den-politiske-ledelse/politiske-udvalg/andre-rad-nevn-og-udvalg/natur-og-klimaraadet/miljo-og-naturradet>

Forsyningsselskabet HOFOR har formodentlig også en pt. uafklaret rolle i søen, da de udleder regnvand i søen.

Venlig hilsen

Kris Ømann
Center for Teknik og Miljø
Herlev Kommune



3. Forslag om tyverisikring: (Stillere: Jens Sjøgreen og Jan Michaels)

Vi - Jens Sjøgreen og Jan Michaels - foreslår at der på beboermødet bliver godkendt at der indhentes tilbud på tyverisikring af boligernes terrassedøre og vinduer i stueplan. Forslaget går ud på: Montering af tyverisikringskinner på terrassedøre og vinduer i stueplan. Det totale beløb på dette må ikke overstige kr. 250.000. Pengene til dette projekt tages ud af kontoen der var beregnet til udskiftning af den udendørs belysning. De beboere der allerede har monteret sådanne skinner kan få et beløb retur såfremt de kan dokumentere de afholdte udgifter med regning. Dog må dette beløb ikke overstige den aktuelle udgift på det nyindhentede tilbud.

4. Forslag om ny husorden (stillere: Afdelingsbestyrelsen)

Bestyrelsens forslag er vedhæftet

5. Forslag om at overgå fra nuværende lille administrationspakke hos KAB til den store administrationspakke (stillere: Afdelingsbestyrelsen)

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingen overgår til en store administrationspakke, der bl.a. inkluderer følgende fordele:

- Bygningssyn hvert femte år. Et omfattende syn af bygningssagkyndige gør, at der løbende bliver taget stilling til bygningernes tilstand, så der afsættes tilstrækkelige og rimelige beløb på langtidsbudgettet til vedligehold, renovering og forbedringer
- Udvidet sekretærhjælp. Dette bevirker fx, at der bliver styr på alle dokumenter, og de bliver arkiveret korrekt, på trods af skiftende bemanning på ejendomskontoret. Det vil også aflaste det hårdt belastede ejendomskontor og formodentlig også afdelingsbestyrelsen
- Juridisk bistand. Bistand fra jurister og via KABs hjemmeside
- Gratis støtte fra fx driftschef. I dag betaler vi fx for, at Jens Løth deltager i vores møde. Dette ville vi ikke skulle med store pakke

Den store pakke koster 50 kr./måned mere end den lille pakke per husstand. Til gengæld kan afdelingen spare penge på ovenstående punkter. KAB anslår fx, at et bygningssyn koster et beløb af samme størrelsesorden, som den ekstra udgift til administrationspakke i et år.

Afdelingsbestyrelsen anbefaler derfor at afdelingen skifter fra lille administrationspakke til stor.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen
