

Ændringsforslag til husorden:

Igennem mange år har vi drøftet problemerne omkring katte og deres tilstedeværelse her i Hyldemosen.

Sidste år vedtog vi på Afdelingsmødet at Beboere, som har tilladelse til at holde kat FORPLIGTER sig til at tage sig af deres dyr bl.a. ved at sørge for at katten holdes indendørs i et rimeligt omfang, samt at der opstilles kattetoilet i egen have.

Jeg synes ikke det har hjulpet. Kattene besørger stadig alle mulige - og umulige - steder som f. eks i sandkasser og bede osv, de larmer om natten eller tidligt om morgenen når de slås om territorier, og de lister ind i mine stuer om sommeren når terrassedøren står åben.

Så derfor nedenstående forslag, der kort fortalt går ud på at de **beboere der allerede har en kat (og som har tilladelse til dette) kan beholde katten indtil den dør, men må herefter ikke anskaffe sig en ny.**

Nedenfor ses først den eksisterende ordlyd i ordensreglementet vedr. husdyr i Hyldemosen og derefter det nye forslag som jeg vil bede bestyrelsen om at vedlægge til afstemning på det kommende Afdelingsmøde den 10.9. 2014.

Med venlig hilsen

Jan i nr. 75

Nuværende ordlyd

Angående husdyrhold

Der kan ved ansøgning gives tilladelse til at holde max. én hund eller kat pr. lejemål.

Ansøgningskema kan fås ved henvendelse til varmemesteren.

Tilladelsen til at holde hund/kat gælder alene for den hund/kat, der ansøges om. I tilfælde af, at hunden/katten af den ene eller anden grund afhændes, skal der søges påny.

Hunde skal altid føres i snor, når den befinder sig på bebyggelsens område. Man er forpligtet til at fjerne sin hunds/kats efterladenskaber, således at disse ikke er til gene for de øvrige beboere.

Beboer, som har tilladelse til at holde kat FORPLIGTER sig til at tage sig af deres dyr bl.a. ved at sørge for at katten holdes indendørs i et rimeligt omfang, samt at der opstilles kattetoilet i egen have.

Tilstedeværelsen af hunden/katten, enten i boligen eller på bebyggelsens område, må ingensinde ved støj, herunder langvarig gøen eller hyl, lugt, bidsk oprtæden eller på anden måde, give anledning til berettigede klager fra de øvrige beboere.

I tilfælde af berettiget klage over hunden/katten vil tilladelsen umiddelbart blive inddraget.

Hvis tilladelsen tilbagekaldes som følge af berettiget klage, er man forpligtet til straks at sørge for, at hunden/katten fjernes fra ejendommen.

Såfremt påbud om at fjerne hunden/katten ikke efterkommes, betragtes dette som misligholdelse af boligoverenskomsten, således at denne kan opsiges til ophør med øjeblikkelig virkning i henhold til lejeloven.

Hunde- og katteejere, hvor ejerforholdet er tilsløret, som f.eks. hund/kat i pleje, hund/kat på besøg o.s.v., er også underkastet ovennævnte betingelser.

Udover til hund og kat kræves der ingen særlig tilladelse til at holde andre mindre husdyr, der må dog ikke holdes husdyr i erhvervsmæssig øjemed.

Tilstedeværelsen af disse husdyr må ingensinde ved støj, lugt eller på anden måde give anledning til berettigede klager fra de øvrige beboere.

I tilfælde af berettiget klage, er man forpligtet til straks at fjerne de husdyr, der ligger til grund for klagen.

Såfremt påbud om at fjerne disse ikke efterkommes, betragtes dette som misligholdelse af boligoverenskomsten, således at denne kan opsiges til ophør med øjeblikkelig virkning, i henhold til lejelovens § 93 litra g.

Nyt forslag:

Der kan ved ansøgning gives tilladelse til at holde max. én hund pr. lejemål. Ansøgningskema kan fås ved henvendelse til varmemesteren.

Der kan fra d. 1/10 2014 ikke længere gives tilladelse til at holde kat. De beboere der allerede har en kat (og som har tilladelse til dette) kan beholde katten indtil den dør, men må herefter ikke anskaffe sig en ny.

Tilladelsen til at holde hund gælder alene for den hund, der er ansøgt om. I tilfælde af, at hunden af den ene eller anden grund afhændes, og man vil anskaffe sig en anden, skal der søges påny.

Hunde skal altid føres i snor, når den befinder sig på bebyggelsens område. Man er forpligtet til at fjerne sin hunds/kats efterladenskaber, således at disse ikke er til gene for de øvrige beboere.

Beboer, som har tilladelse til at holde kat FORPLIGTER sig til at tage sig af deres dyr bl.a. ved at sørge for at katten holdes indendørs i et rimeligt omfang, samt at der opstilles kattetoilet i egen have.

Tilstedeværelsen af hund/kat, enten i boligen eller på bebyggelsens område, må ingensinde ved støj, herunder langvarig gøen eller hyl, lugt, bidsk opræden eller på anden måde, give anledning til berettigede klager fra de øvrige beboere.

I tilfælde af berettiget klage over hunden/katten vil tilladelsen umiddelbart blive inddraget.

Hvis tilladelsen inddrages som følge af berettiget klage, er man forpligtet til straks at sørge for, at hunden/katten fjernes fra ejendommen.

Såfremt påbud om at fjerne hunden/katten ikke efterkommes, betragtes dette som misligholdelse af boligoverenskomsten, således at denne kan opsiges til ophør med øjeblikkelig virkning i henhold til lejeloven.

Hunde- og katteejere, hvor ejerforholdet er tilsløret, som f.eks. hund/kat i pleje, hund/kat på besøg osv., er også underkastet ovennævnte betingelser.

Udover til hund og kat kræves der ingen særlig tilladelse til at holde andre mindre husdyr, der må dog ikke holdes husdyr i erhvervsmæssig øjemed.

Tilstedeværelsen af disse husdyr må ingensinde ved støj, lugt eller på anden måde give anledning til berettigede klager fra de øvrige beboere.

I tilfælde af berettiget klage, er man forpligtet til straks at fjerne de husdyr, der ligger til grund for klagen.

Såfremt påbud om at fjerne disse ikke efterkommes, betragtes dette som misligholdelse af boligoverenskomsten, således at denne kan opsiges til ophør med øjeblikkelig virkning, i henhold til lejelovens § 93 litra g.