

# Referat af generalforsamling d. 10. september 2014

Tilstede: Jan, Marlene, Ninna, Ole, Gitte, Henning, Jan og Astrid

## Resume:

**Ved mødet blev der gennemgået budget samt regnskab af Henning fra KAB. Der blev behandlet indkomne forslag om stop for erhvervelse af katte, samt håndtering af nuværende. Der blev også snakket og stemt om indkommet forslag, for brug af Hyldemosens aktivitetshus.**

**Mødet blev indledt med en præsentationsrunde, hvor Marlene blev valgt som dirigent. Dahlia og Kestner blev valgt som stemmeoptællere.**

## Beretning:

Der blev berettet om succesfuld udskiftning af gasfyr, som var forløbet helt efter planen. Til gengæld fortælles det, at udskiftningen af tv-anlæg ikke har fungeret optimalt. Vi håber at det ender ud med et tilfredsstillende resultat. En beboer føler sig ikke hørt og ladt i stikken af bestyrelsen, i henhold til at få de fornødne oplysninger han har bedt om at få belyst vedr. udskiftningen. Der gives blandet udtryk for tilfredshed omkring udskiftningen.

Der er indkommet forslag om et stop for erhvervelse af katte i Hyldemosen. En beboer indkommer ved mødet med et skriftligt modforslag, som godkendes af KAB, om at indføre en kvoteordning i stedet for et fuldstændigt stop. Begge forslag stilles til afstemning i nævnte rækkefølge. Begge forslag nedstemmes, hvorefter ordningen fortsætter som før. Alle er dog enige om at der er et reelt Problem, som der skal gøres noget ved. Det ender med der nedsættes et ”kattelaug” anført af Bodil Strandmose i nr. 12, som skal forsøge at håndtere problemerne.

Der tales om legepladser og sociale arrangementer, og der nævnes herved at Hyldemosen har 150.000 kr. til rådighed, til opbygning/vedligehold af legepladser. En beboer foreslår sponsorlegeplads, men der er uenighed/uvished omkring det lovmæssige herom.

Bestyrelsen beretter at, udgifterne til vedligehold har været en grim overraskelse, og at man vil være nødt til, at kalkulere dette i næste års budget.

Beretningen godkendes enstemmigt.

## Budget:

Henning gennemgår budgettet, som viser at der vil komme en huslejstigning i 2015 på 4,27% Dette skyldes bl.a. som før nævnt det overskredne budget til vedligehold.

Der spørges ind til vandudgiften, som før ikke var synlig på huslejeregningen, men er det nu. Man synes udgiften er meget høj, og ønsker en undersøgelse af, om hvorvidt der kan være tale om et vandspild et sted i Hyldemosen.

En enkelt beboer giver udtryk for ikke at ville være med til at betale for festlokale og aktivitetshus, da han ikke selv benytter sig af det. Dette er der ikke opbakning til.

Der spørges ind til huslejestigningen, som jo skal dække en uforudset udgift, om denne kan blive nedsat igen når udgiften er dækket. Dette gives der ingen garantier for.

Budgettet vedtages.

## **Regnskab:**

Henning gennemgår regnskabet punkt for punkt.

Regnskabet vedtages.

## **Indkomne forslag:**

Emnet om katte behandles (se under beretning)

Emnet om regler for benyttelse af aktivitetshus behandles.

Der stilles forslag om, at aktivitetshuset kun må benyttes i tidsrummet 7-22 og med max 18 deltagere, dog ingen limit ved børnefødselsdage, for at ingen skal komme i klemme her. Ved større fester henvises til leje af festlokalet. Der opfordres til fælles ansvar om benyttelse af aktivitetshuset, i forhold til oprydning og rengøring, samt til almindelig god ro og orden, af hensyn til de nærmeste naboer.

Det indkomne forslag vedtages.

Der er indkommet forslag om små ændringer i teksten, vedr. vedligehold af haver og maling af plankeværk (der oplyses desuden at maling kan udleveres af Hyldemosens ejendomsfunktionærer)  
Det indkomne forslag vedtages.

## **Evt:**

En beboer klager over håndteringen af udlevering af nøgler til aktivitetshuset, da hun mener hun bliver forskelsbehandlet og at der er en dårlig kommunikation. Beboeren har før klaget til bestyrelsen og mener sig forbigået og overhørt i denne sag, men bliver på mødet bedt om at komme med en skriftlig klage til bestyrelsen. Der opfordres desuden til mægling mellem de to parter.

En beboer spørger om, hvem man skal rette henvendelse til vedr. vedligehold af grønne områder. Hun får at vide, at hun skal rette skriftlig henvendelse til bestyrelsen.

Astrid fortæller, at hun er ved at indhente tilbud om vinduespudding. Vi håber at have mere nyt om dette ved næste møde.

## **Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

Astrid ønsker genopstilling  
Jens ønsker genopstilling  
Gitte fra nr. 74 stiller op i stedet for Lis der er fraflyttet

Alle opstillede kandidater vedtages

### **Valg af suppleanter:**

Ole genopstiller  
Angelina fra nr. 37 opstiller

Begge kandidater vedtages

*Beboermødet hæves kl 21.30. Tak for go´ ro og orden 😊*