

Til Hyldemosens afdelingsmøde d. 10/9 2014:

## Forslag til ændring af "Regler for at foretage ændringer i haverne"

Jeg ønsker at ændre de nuværende regler på to områder:

- En præcisering af, hvem der står for vedligeholdelsen af hegn i forhaverne  
Jeg ønsker dette, fordi den nuværende ordlyd er misvisende, idet der står, at det er medarbejdere på Ejendomskontoret, der kommer og maler vores hegn. Det er det i virkeligheden ikke, men vi kan få udleveret maling, så vi selv kan gøre det.
- En fastlæggelse af, at beboeren har pligt til at klippe hække omkring sin have, og en fastlæggelse af et tidspunkt, hvor dette skal være gjort.  
Ved at fastlægge en deadline for hækkklipping kan vi pålægge beboeren at få det gjort. Sådan kan vi undgå i årevis at skulle se på hække, der ikke bliver holdt vedlige i tilstrækkelig grad.

### Den nuværende ordlyd er:

#### Beplantning, vedligeholdelse og ændringer af grønne arealer

Beboerne må plante små træer, buske og blomster i for- og baghaver.

Vedligeholdelsen af det plantede og græsslåning af disse arealer udføres af beboerne, med fælgende opdeling:

I blokke med forhaver og lave træhegn, skal beboerne vedligeholde hele arealer indenfor hegnet.

Vedligeholdelsen af selve træhegnet udføres af varmemesteren

Beboeren kan anbringe en låge i forbindelse med træhegnet – udført i samme materialer, dimensioner og farve som træhegnet.

I blokke med forhaver uden træhegn, skal beboerne vedligeholde hele arealet mellem skel og frem til det flisebelagte fælles boligstræde.

På havesiden vedligeholder beboerne, som udgangspunkt et areal imellem lejlighedsskel ca. 6 m ud fra facaden, medmindre der er foretaget en haveudvidelse, som afdelingsbestyrelsen har givet tilladelse til (se afsnittet om "haveudvidelse" nedenfor).

På havesiden vedligeholder beboerne hækkene, samt arealet indenfor disse. Hækkene skal altid have en flugtvej, evt. med en låge.

Mod fællesarealet skal bruges levende hegn

Levende hegn eller træhegn mellem haverne og ud til fællesarealer, må ikke overstige 1,8 m i højden

Ved uenighed mellem naboer, omkring f.eks. skyggende træer, afgør afdelingsbestyrelsen uenigheden.

Haveaffald fjernes af den enkelte lejer.

### Jeg foreslår ordlyden ændret til:

#### Beplantning, vedligeholdelse og ændringer af grønne arealer

Beboerne må plante små træer, buske og blomster i for- og baghaver.

Vedligeholdelsen af det plantede og græsslåning af disse arealer udføres af beboerne, med følgende opdeling:

**I blokke med forhaver og lave træhegn**, skal beboerne vedligeholde hele arealet inden for hegnet.

Vedligeholdelsen af selve træhegnet udføres af beboeren, men maling til dette kan hentes på Ejendomskontoret.

Beboeren kan anbringe en låge i forbindelse med træhegnet – udført i samme materialer, dimensioner og farve som træhegnet.

**I blokke med forhavn uden træhegn**, skal beboerne vedligeholde hele arealet mellem skel og frem til det flisebelagte fælles boligstræde.

**På havesiden** vedligeholder beboerne som udgangspunkt et areal fra facaden og 6 m ud, medmindre der er foretaget en haveudvidelse, som afdelingsbestyrelsen har givet tilladelse til (se afsnittet om "haveudvidelse" nedenfor).

På havesiden vedligeholder beboerne hækkene samt arealet inden for disse. Hækkene skal altid have en flugtvej, evt. med en låge.

Mod fællesarealet må kun bruges levende hegn.

Levende hegn eller træhegn mellem haverne og ud til fællesarealer må ikke overstige 1,8 m i højden.

Det levende hegn skal klippes inden midten af juli.

Ved uenighed mellem naboer vedrørende f.eks. skyggende træer afgør afdelingsbestyrelsen uenigheden.

Haveaffald fjernes af den enkelte lejer.

Forslagsstiller:

Astrid Tind

Hyldemosen 21