

Afdelingsbestyrelsens beretning 2014

I Afdelingsbestyrelsen trådte vi glad og frejdigt sammen efter sidste afdelingsmøde, og vi havde meget gåpåmod og ambitioner om at gøre mange fine ting for afdelingen. Men vi var jo godt klar over, at prioritet nummer ét var **udskiftningen af de gamle gasfyr**.

Denne opgave kom dog til at tage meget mere af vores tid, end vi havde forudset. Der har været mange møder, mange mails og mange snakke om hvad, der er vigtigt i en sådan proces. Vi synes selv, at vi er kommet godt igennem med stor hjælp fra vores projektleder Bente Heltberg. Det er også vores indtryk, at beboerne er godt tilfredse både med fyrene og med udskiftningsprocessen.

På afdelingsmødet vil Pia Bakkestrøm give en kort instruktion i brugen af de nye gasfyr.

Et andet mere eller mindre afsluttet projekt er **forbedringen af antenneforhold og internetforbindelserne**. Dette projekt har egentlig ikke ligget i Afdelingsbestyrelsen, men i et separat udvalg på tværs af vores afdeling og de to afdelinger i Hækmosen. Men Afdelingsbestyrelsen har fulgt projektet fra sidelinjen, og vi har ikke været begejstrede for forløbet. Også projektgruppen og projektlederen har været frustrerede over forløbet, men forhåbentlig falder det hele på plads i løbet af den nærmeste tid.

Et stadigt tilbagevendende tema er **katteproblematikken**, som kommer op fra tid til anden på grund af forskellige beboerhenvendelser, klager over katte og så videre. Afdelingsbestyrelsen kan ikke se nogen løsning på disse problemer, idet det ikke er hverken vores eller Pias opgave at være "kattepoliti". Så hvordan man skal holde rede på, om det ændrede ordensreglement/husorden fra sidste år bliver overholdt, er et godt spørgsmål. Lige som tidligere er den eneste mulighed, at de utilfredse beboere kan bevise, at nogle af deres naboer ikke overholder reglerne.

Derfor stilles der nu igen et forslag om fremadrettet ikke at tillade nye katte i Hyldeмосen.

Afdelingsbestyrelsen har haft ambitioner om at lave en **plan for de grønne områder og for fornyelse af legepladserne**, men vi har ikke haft tilstrækkelig tid i forhold til opgavens størrelse.

Vi ønsker stadig at tage fat på opgaven til næste år, og vi vil gerne invitere interesserede beboere med i et udvalg til at komme med gode forslag.

I foråret tog Pia initiativ til at få et tilbud ud til beboerne om at få klippet deres hække til en fordelagtig pris. Dette tilbud var der mange, der benyttede sig af, så vi kan forhåbentlig gentage succesen igen til næste år. Det har imidlertid sat fokus på, at der ikke er angivet en deadline for hækklipping, og det er blandt andet derfor, at der er fremsat et forslag til ændring til "Reglerne for at foretage ændringer i haverne".

I øvrigt har Afdelingsbestyrelsen oplevet, at der med vores forholdsvis nye afdelingsleder Pia Bakkestrøm er godt tjek på, at **bygninger med mere bliver vedligeholdt** efter den plan, der er lagt ifølge vores langtidsbudget. Vi håber, at beboerne også er tilfredse med serviceniveauet.

Afdelingsbestyrelsen har tilstræbt at sætte nogle sociale arrangementer i søen, men af forskellige årsager er de ikke blevet realiseret. Vi vil sætte meget stor pris på det, hvis der er beboere, der vil arrangere noget for afdelingen. Det kunne være en sommerfest, et loppemarked, julebanko, fastelavn eller noget andet.

Driftsfællesskabet: Hyldeмосen, Sortemosen og de to afdelinger i Hækmosen deles nu fuldstændigt om Ejendoms kontor og mandskab, så der er ikke længere nogle mænd, som vi kan kalde "vores" eller "deres". Alle mand er fordelt over alle afdelinger. Maskinparken er tilsvarende delt mellem os.

Dette giver selvsagt mange stordriftsfordele, og vi havde også forventet at kunne spare på posten "renholdelse" i regnskabet. Derfor kom det som en slem overraskelse for os, da vi så regnskabet for 2013, hvor denne post er væsentligt større end budgetteret. At udgiften pludselig er vokset så betydeligt skyldes,

at udgifterne fra 2013 bliver fordelt på en ny måde mellem afdelingerne i forhold til i 2012. Vores eget syn på fordelingen er, at i 2012 kom vi nok til at betale "for lidt" i forhold til vores andel af fællesskabet, men at den ændrede fordelingsnøgle fra 2013 modsat bevirkede, at vi nu betaler en forholdsvis stor andel af de fælles udgifter. Afdelingsbestyrelsen vil hurtigst muligt forsøge at få denne fordelingsnøgle lavet om igen, så vi havner på et mere rimeligt niveau. Men desværre kan vi ikke komme uden om at budgettere med den store udgift i 2015, hvilket er en af flere årsager til den huslejestigning, der ses af det fremsendte budget.

Afdelingsbestyrelsen overvejer at undersøge konsekvenserne af at træde ud af driftsfællesskabet, hvis det ikke er muligt at komme frem til en bedre fordeling af renholdelsesudgifterne.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen