

Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

5. maj 2014

Følgegruppemøde nr. 12

Dato: torsdag den 27. marts 2014 kl. 19.00
Sted: fælleshuset, Hyldemosen 16

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

Beboerservice

Man - ons kl. 10.00-14.30
Torsdag kl. 10.00-18.00
Fredag kl. 10.00-12.00

Følgegruppe

<i>Navn</i>	<i>Initialer Titel</i>	<i>e-mailadresse</i>	<i>Evt. afbud</i>
Astrid Tind		janastrid@mail.dk	X
Jan Michaels		jan.michaels@unox.dk	
Jens Sjøgreen		jens.sjoegreen@privat.dk	
Lis M. Jakobsen		lismoeslund@hotmail.com	X
Marlene S. Nielsen		marlene_stern@hotmail.com	
Ole Larsen		ole@lardi.dk	
Sajet Mahmudovski	Wissenberg A/S	sam@wissenberg.dk	
Ninna Auvinen	driftschef	nia@kab-bolig.dk	
Pia Bakkestrøm	driftsleder	pbk@kab-bolig.dk	
Bente Heltberg	projektleder, KAB	bhe@kab-bolig.dk	

Kontaktoplysninger

Bente Heltberg
Projektleder

T 33 63 12 89
F 33 63 10 09

bhe@kab-bolig.dk

Indholdsfortegnelse

0. Besigtigelse af referenceboliger	2
1. Bemærkninger til referat nr. 11	2
2. Projekt	2
3. Beboerforhold	2
4. Økonomi	3
5. Tids- og handlingsplan	3
6. Eventuelt	3
7. Næste møde	3

Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

følgegruppemøde nr. 12
den 27. marts 2014

0. **Besigtigelse af referenceboliger**

Mødet startede med besigtigelse af referenceboliger. Generelt var der tilfredshed med arbejdet, men det blev påpeget, at der skal strammes op omkring malerreparationer. Det blev besluttet, at der installeres påfyldningsshane fremover, men også i de allerede udførte boliger.

1. **Bemærkninger til referat nr. 11**

Ingen bemærkninger.

2. **Projekt**

2.1. Status efter den første uge – referenceboliger, byggeplads mm.

Der er placeret en container til materialeopbevaring på én P-plads. Fragtmanden kommer hver dag/nat med nye fyr, sådan at der hele tiden er nok, og samtidig ikke oplagret for mange.

Entreprenøren sørger for løbende oprydning, og tilsyneladende går alt fint. Der har været meget få beboerhenvendelser, og entreprenøren oplever tilfredse og fleksible beboere. Og beboerne oplever søde håndværkere....

Afdækning med hård masonit på trappe og adgangsvej i boligen fungerer fint.

Indtil nu er det lykket at få varme på igen efter blot en arbejdsdag.

Entreprenøren tilmelder løbende de nye gaskedler til HMN.

På næste følgegruppemøde debatteres tagløsning (ny 'skorsten'), og ikke mindst arbejdsmiljøforholdene. Der skal være den nødvendige sikring af håndværkerne.

3. **Beboerforhold**

3.1. Beboerhenvendelser ?

Der har været få beboerhenvendelser, og der er generelt tilfredshed med projektet.

3.2. Beboervejledning - Quickguide fra producenten

Producenten har udarbejdet en QuickGuide. Projektleder laver oplæg til tilrettet version.

Fremover vil det være firmaet HRH VVS & Varme Teknik, der står for service. Rådgiver undersøger omfang af service i kontrakten.

Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

følgegruppemøde nr. 12
den 27. marts 2014

4. Økonomi

4.1. Status – herunder evt. udgifter til tidligere forundersøgelser

På næste møde behandles budgetopfølgning.

5. Tids- og handlingsplan

5.1. Tidsplan (referenceboliger mm.)

Der er blevet udskiftet et fyr akut, men det rykker ikke ved tidsplanen.

Entreprenøren kan udskifte 7-8 fyr om ugen i stedet for 5-6 som det er nu. Hvis tidsplanen justeres, kan projektet være afsluttet med udgangen af juni måned, som det var ønsket af følgegruppen.

Det blev besluttet, at tidsplanen justeres.

6. Eventuelt

Der blev spurgt om mulighed for at kunne afbryde ventilationen f.eks. i forbindelse med kemikalieudslip eller lignende. Men - ventilation må principielt ikke afbrydes, og det gældende Bygningsreglement foreskriver konstant udsugning. Afbrydelse af udsugning kan også skabe problemer med fugt og skimmelsvamp.

7. Næste møde

7.1. Fastlæggelse af dato for næste møde

Næste møde afholdes om cirka en måned. På mødet behandles bl.a. budgetopfølgning samt forslag til tilrettet Quick Guide.

Med venlig hilsen

Bente Heltberg