

Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

20. november 2013

Følgegruppemøde nr. 10

Dato: tirsdag den 22. oktober 2013 kl. 19.00

Sted: fælleshuset, Hyldemosen 16

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00

F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk

www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

Beboerservice

Man - ons kl. 10.00-14.30

Torsdag kl. 10.00-18.00

Fredag kl. 10.00-12.00

Følgegruppe

<i>Navn</i>	<i>Initialer Titel</i>	<i>e-mailadresse</i>	<i>Evt. afbud</i>
Astrid Tind		janastrid@mail.dk	
Jan Michaels		jan.michaels@unox.dk	
Jens Sjøgreen		jens.sjoegreen@privat.dk	
Lis M. Jakobsen		lismoeslund@hotmail.com	X
Marlene S. Nielsen		marlene_stern@hotmail.com	X
Ole Larsen		ole@lardi.dk	
Sajet Mahmudovski	Wissenberg A/S	sam@wissenberg.dk	
Pia Bakkestrøm	driftsleder	pbk@kab-bolig.dk	
Mogens West Andersen	driftschef, KAB	mwa@kab-bolig.dk	X
Bente Heltberg	projektleder, KAB	bhe@kab-bolig.dk	

Kontaktoplysninger

Bente Heltberg
Projektleder

T 33 63 12 89

F 33 63 10 09

bhe@kab-bolig.dk

Indholdsfortegnelse

1. Bemærkninger til referat nr. 9.....	2
2. Projekt	2
3. Beboerforhold	3
4. Økonomi.....	3
5. Tids- og handlingsplan.....	3
6. Eventuelt.....	3
7. Næste møde	3

Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

følgegruppemøde nr. 10
den 22. oktober 2013

1. Bemærkninger til referat nr. 9

Ingen bemærkninger.

2. Projekt

2.1. Udbudsmateriale – gennemgang af udkast

Rådgiver gennemgik udbudsmaterialet.

Placering af units sker på samme steder, som de nuværende er placeret. Det vil være mest hensigtsmæssigt at fastholde to units – gasfyr og varmtvandsbeholder – selv der hvor de er placeret lodret over hinanden og kunne erstattes af en samlet unit.

Det skal sikres, at der er en påfyldningsstuds, sådan at anlægget nemt kan påfyldes uden lange slanger gennem depotet.

Med hensyn til aftræk fra gasfyret skal det bemærkes, at aftrækket afsluttes i en kasse på taget. Det betyder, at der vil være noget tagarbejde, da det er nødvendigt at skære kassen op for at kunne montere nyt aftræk korrekt.

Det er anvist i projektet, at byggeplads kan placeres ved gavlen ved materialegården. Muligvis kan personalerum og toilet i det gamle ejendomskontor benyttes – men det er op til entreprenøren. Mindre materialeoplag kan eventuelt placeres i materialegården.

Der skal monteres bimålere på strøm og vand til eventuel skurby.

Nye gasfyr i begge fælleshuse og materialegården skal indeholdes i projektet.

Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt alle huse skulle have samme størrelse gasfyr, da gavlhusene har større varmetab. Rådgiver undersøger.

(efter mødet: rådgiver har efterregnet varmebehov og gasfyrets ydeevne, og det er ikke nødvendigt at installere større fyr i gavlboligerne).

Tilbudslisten kan eventuelt tilføjes eksempler på forventelige følgearbejder, sådan at der er en fast på dette fra projektets start.

Når projektet starter, vil der blive lavet et par referenceboliger, sådan at følgegruppen kan se et eksempel på, hvordan arbejdet udføres. Re-

Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

følgegruppemøde nr. 10
den 22. oktober 2013

ferenceboligerne bruges, når arbejdet er accepteret af følgegruppen og rådgiver, som henvisning i resten af projektet.

Driftsleder bemærkede, at ejendomskontoret vil have ekstra opgaver i forbindelse med byggesagerne – beboerhenvendelser, nøglehåndtering mm. Der kan derfor være brug for ekstra hjælp i den periode. Emnet tages op på næste møde.

Det blev besluttet, ikke at invitere Lygas til at afgive tilbud, da samarbejdet i den senere tid ikke har været tilfredsstillende. I stedet inviteres HRH VVS & Varmeteknik.

2.2. Tildelingskriterie – laveste pris?

Arbejdet udbydes sådan, at der konkurreres på den laveste pris på det samlede arbejde på udskiftning af samtlige gasfyr.

3. Beboerforhold

Ingen bemærkninger.

4. Økonomi

Ingen bemærkninger.

5. Tids- og handlingsplan

5.1. Udbudstidsplan – udkast

Udbudstidsplanen er nu ændret, sådan at udbud sker i november. Selve udførelsen starter til marts 2014 og afsluttes i juni 2014.

6. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

7. Næste møde

7.1. Fastlæggelse af dato for næste møde

Næste følgegruppemøde holdes tirsdag den 3. december 2013 kl. 19.30. På mødet behandles licitationsresultatet.

Med venlig hilsen

Bente Heltberg