

## Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

16. september 2013

### Følgegruppemøde nr. 9

**Dato:** onsdag den 28. august 2013 kl. 19.00

**Sted:** fælleshuset, Hyldemosen 46

#### KAB

Vester Voldgade 17  
1552 København V

T 33 63 10 00

F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk

www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

#### Beboerservice

Man - ons kl. 10.00-14.30

Torsdag kl. 10.00-18.00

Fredag kl. 10.00-12.00

#### Følgegruppe

<i>Navn</i>	<i>Initialer Titel</i>	<i>e-mailadresse</i>	<i>Evt. afbud</i>
Astrid Tind		<a href="mailto:janastrid@mail.dk">janastrid@mail.dk</a>	
Jan Michaels		<a href="mailto:jan.michaels@unox.dk">jan.michaels@unox.dk</a>	
Jens Sjøgreen		<a href="mailto:jens.sjoegreen@privat.dk">jens.sjoegreen@privat.dk</a>	
Lis M. Jakobsen		<a href="mailto:lismoeslund@hotmail.com">lismoeslund@hotmail.com</a>	X
Marlene S. Nielsen		<a href="mailto:marlene_stern@hotmail.com">marlene_stern@hotmail.com</a>	X
Ole Larsen		<a href="mailto:ole@lardi.dk">ole@lardi.dk</a>	
Sajet Mahmudovski	Wissenberg A/S	<a href="mailto:sam@wissenberg.dk">sam@wissenberg.dk</a>	
Pia Bakkestrøm	driftsleder	<a href="mailto:pbk@kab-bolig.dk">pbk@kab-bolig.dk</a>	
Mogens West Andersen	driftschef, KAB	<a href="mailto:mwa@kab-bolig.dk">mwa@kab-bolig.dk</a>	X
Bente Heltberg	projektleder, KAB	<a href="mailto:bhe@kab-bolig.dk">bhe@kab-bolig.dk</a>	

#### Kontaktoplysninger

Bente Heltberg  
Projektleder

T 33 63 12 89

F 33 63 10 09

bhe@kab-bolig.dk

#### Indholdsfortegnelse

1. Bemærkninger til sidste referat .....	2
2. Projekt .....	2
3. Beboerforhold .....	3
4. Økonomi.....	3
5. Tids- og handlingsplan.....	3
6. Eventuelt.....	4
7. Næste møde .....	4

## Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

følgegruppemøde nr. 9  
den 28. august 2013

### 1. Bemærkninger til sidste referat

Ingen bemærkninger.

### 2. Projekt

#### 2.1. *Forskellige løsninger og placering af units mm. - eksempler*

Rådgiver omdelte oversigt og produktinformationer over to mulige tekniske løsninger med hver deres fordele og ulemper: gennemstrømsvandvarmer eller varmtvandsbeholder. De to løsninger koster stort set lige meget.

Gennemstrømsvandvarmer:

- + fylder mindre end varmtvandsbeholder
- + "uendelig" mængde af varmt vand
- ÷ lille forsinkelse, når man tænder for vandet (skal opvarmes først)
- ÷ tryktab, når der tappes flere steder på en gang
- ÷ kræver næsten fuldt tryk (man åbner næsten helt op for vandet)
- ÷ øget vedligeholdelse fordi varmeveksleren kalker til

Varmtvandsbeholder:

- + hurtigere varmt vand (det er allerede varmt)
- + man kan tappe vand flere steder på en gang uden tryktab
- ÷ kræver mere plads end gennemstrømsvandvarmer

Det blev besluttet ikke at udbyde løsning med gennemstrømsvandvarmer.

Rådgiver omdelte skitser med mulige placeringer af nye fyr mm.

I dag har alle boliger en todelt løsning – gasfyr og varmtvandsbeholder er separate enheder. I nogle boligtyper er de to enheder placeret lodret over hinanden og i andre boligtyper vandret ved siden af hinanden. Gasfyr og varmtvandsbeholder kan leveres som én samlet unit, hvilket muligvis vil give en enklere og hurtigere montering.

Følgegruppen ønsker, at de nye enheder placeres, som de gamle er placeret dvs. henholdsvis vandret og lodret, da mange beboere har indrettet bryggers/depot efter den nuværende placering.

#### 2.2. *Udkast til udbudsmateriale*

Udbudsmaterialet består af:

- Udbudsbrev – til de bydende, praktisk info, licitationstidspunkt
- Byggesagsbeskrivelse – regler, aftalegrundlag
- Arbejdsbeskrivelse – materialekvalitet, udførelse
- Tidsplan – overordnet (entreprenøren laver arbejdstidsplan)

## Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

følgegruppemøde nr. 9  
den 28. august 2013

- Tilbudsliste – priser på alt arbejde i udbuddet

Det blev aftalt, at udvalget gennemgår det samlede udbudsmateriale før udsendelse. Der skal også udbydes service på gasfyrene. Driftsleder checker nuværende kontrakt.

Byggeplads kan placeres ved børnehaven.

Arbejdstiden er mellem kl. 7.30 – 17.00.

Affald fjernes hver dag, så der ikke står gamle gasfyr, varmtvandbeholdere osv. rundt i afdelingen.

Følgegruppen vil gerne have indskærpet, at entreprenøren skal afdække, når der arbejdes i boligen – både på adgangsvejen gennem boligen og i selve bryggers/depotet. Afdelingen kan eventuelt tilbyde, at afdækningsplast/pap kan afhentes på ejendomskontoret.

### *2.3 Forslag til entreprenøren*

*Der inviteres fem entreprenører til at afgive tilbud – rådgiver medbringer forslag til de fem entreprenører*

Rådgiver foreslog en række firmaer, som rådgiver tidligere har samarbejdet med med godt resultat. Følgegruppen foreslog også nogle firmaer. Der blev enighed om at indbyde:

- Lygas
- Bentsen VVS
- Juel & Nielsen
- Energiservice A/S
- Breuning VVS

### **3. Beboerforhold**

Beboerne orienteres mundtligt om den ændrede tidsplan (se pkt. 5) på det kommende afdelingsmøde.

### **4. Økonomi**

#### *4.1. Budget – ajourføring?*

Ingen nye oplysninger.

### **5. Tids- og handlingsplan**

#### *5.1. Udbudstidsplan – udkast*

Udbudstidsplanen angiver licitation i oktober og udførelse af arbejdet i november 2013 til januar 2014. Følgegruppen mente ikke, at arbejdet haster så meget, at det er nødvendigt at udskifte fyr i varmesæsonen,

## Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

følgegruppemøde nr. 9  
den 28. august 2013

da beboerne så vil være uden varme 1-2 dage. Det blev besluttet, at udskiftningen udføres til foråret med start i marts 2014.

### 6. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

### 7. Næste møde

*8.1. Fastlæggelse af dato for næste møde*

Næste følgegruppemøde afholdes tirsdag den 22. oktober 2013 kl.

19.00. På mødet gennemgås udkast til udbudsmateriale – det udsendes til gruppen senest den 14. oktober 2013.

Med venlig hilsen

Bente Heltberg