

## Referat af afdelingsmøde 12. september 2013 Hyldemosen

Tilstede:

Bestyrelsen: Astrid Tind, Jan Michaels, Lis Jacobsen, Marlene Nielsen, Jens Sjøgren, Ole Larsen

KAB: Mogens West (driftschef) og Henning Jacobsen (økonomichef)

Ejendoms kontor: Pia Bakkestrøm

Dirigent: Peter Toft fra Sortemosen; referent: Jan R. Hansen, Hyldemosen

Stemmeudvalg: Lis Jacobsen og Peter Kästner

### Bestyrelsens beretning

Mange beboere klager i Hyldemosen over mange ting: problemer med dyr, boldspil, musik fra naboer, fødselsdagsfester, adfærd, haver m.m.

Bestyrelsen lytter til alle klager, men kan i mange tilfælde ikke gøre noget konkret.

Bestyrelsen opfordrer til dialog og omtanke: tænk på dine naboer. Giv dem besked, hvis du ved, du kommer til at larme med musik og gæster. Har du problemer med dine naboer, så prøv at tage konstruktiv kontakt. Har din husstand adfærd, der kan påvirke omgivelserne meget – musik, børn, dyr, hobby, fester eller andet -, så prøv i samarbejde at finde et omfang, naboerne kan leve med. Tal med din nabo, før du klager. Lyt til din nabo, hvis han eller hun har et problem. Tænk over, om din husstands adfærd kan genere andre unødigt. Vi skal alle bo her – og kunne have det godt med at bo her.

Bestyrelsens holdning er, at som almennyttig boligafdeling skal der være plads til mange forskellige typer beboere, og så må vi være tolerante, men også hensynfulde.

### Ejendoms kontoret

Afdelingen har et godt samarbejde med ejendoms kontoret; vores grønne områder og afdelingens faciliteter holdes godt, og vi har fået ny afdelingsleder: Pia Bakkestrøm.

Der er nogle problemer:

**Haveaffald** – der bliver dumpet jord-/haveaffald ved åen. Det er ikke tilladt. Brug haveaffaldscontaineren.

**Hegn** – der bliver sat hegn op, som ikke følger vejledningen i husordenen. Læs hvad husordenen siger om højde og farve på hegn og følg den.

**Containergården** – fremmede klunsere bliver lukket ind eller har måske skaffet sig nøgle til containergården. De roder/tager ting i vores containere. Det må de ikke. Lad

være med at lukke dem ind, og bed dem venligt om at forlade gården, hvis du ser dem. Kontakt evt. ejendomskontoret.

**Ring 4 krydset** – er et problem for mange i Hyldemosen, Hækmoserne og beboere i lokalområdet. Den nuværende udformning har givet os rundkørsel og kryds for biler, cykelsti gennem tunnelen under Ring 4 og en lang, øde cykel-/gangsti over golfbanen. Hyldemosen, Hækmoserne og Vesterled Grundejerforening prøver sammen på at påvirke kommunalpolitikere, men det er en lang og sej kamp, som bestyrelsen opfordrer beboerne til at deltage i med fx læserbreve og henvendelser til lokalpolitikere, ikke mindst i lyset af det kommende kommunalvalg. Vi kan kun få ændret tingene, hvis vi er mange nok, der ønsker det.

**Nye gasfyr** – kommer i løbet af foråret 2014. I marts begynder arbejdet og forventes at vare ca. 3 måneder. Hver husstand skal regne med ca. 3 dages besøg af håndværkere, og fyrrummet skal være ryddet, så håndværkerne kan arbejde. Bestyrelsen har brugt tid på et grundigt undersøgelsesarbejde, før valget af leverandør, og derfor er de nye gasfyr altså blevet udskudt til foråret.

## **Spørgsmål fra beboere og svar fra bestyrelsen**

### **Haveudvidelser:**

Behandles ansøgninger om haveudvidelser efter ens regler?

Ja. Bestyrelsen har drøftet haveudvidelser. Holdningen er, at haverne ikke skal udvides blot fordi, man gerne vil have mere have. Nogle eksisterende udvidelser overvejes faktisk sløjft af samme grund. Derimod kan der være specielle forhold, som gør en haveudvidelse nødvendig af hensyn til beboerne. Hvis man mener, der er sådanne specielle behov for en haveudvidelse, skal man begrunde det i sin ansøgning til bestyrelsen, som så tager stilling til den.

**Den ambitiøse bestyrelse** – har mange ideer og planer og ting på tegnebrættet. Bestyrelsen opfordrer alle til at tage initiativ, finde på og starte aktiviteter og forslag til fælles bedste. Grib fat i din ide og få naboerne med på den. Bare kom frem og arbejd med ideerne, så kigger bestyrelsen på, om der evt. er økonomi til dem.

**Legepladser** – er noget Angelina Andersen i nr. 37 gerne vil tage fat på sammen med andre interesserede. Kontakt Angelina, hvis du kunne tænke dig at være med.

## Regnskaber 2012 og driftsbudget.

Økonomichef Henning fra KAB fremlagde regnskabet for 2012, som blev vedtaget. En overraskende post med forventet indtægt på 225.000,- fra et vaskeri i Hyldemosen viste sig at være en trykfejl. Indtægten er god nok, men vi har – desværre – ikke noget vaskeri, der kan give den slags indtægter.

Driftsbudgetet blev fremlagt til orientering.

## Behandling af indkomne forslag

To forslag – begge om dyrehold - blev præsenteret, diskuteret og behandlet.

Begge forslag er ændringsforslag til husordenens regler om husdyr.

Det første og mest vidtgående forslag, som ville afskaffe tilladelse til at have kat, blev nedstemt. Det er altså stadig tilladt have kat i Hyldemosen.

Det andet forslag blev vedtaget. Det indeholder både en ændring og en tilføjelse til Hyldemosens regler om husdyr:

*Katte skal ikke længere holdes i snor. Til gengæld skal husstande med kat opstille kattetoilet udendørs. Katteejeren skal sørge for, at katten generer naboer mindst muligt; hold så vidt muligt katten inde og på egen grund. Sørg for den ikke skider, tisser, overnatter og går på opdagelse i naboens hjem, møbler, barnevogn og have. Katteejeren er forpligtet til at rydde op efter sin kat.*

Der blev diskuteret, kommenteret og argumenteret. Det blev foreslået, at afdelingen indkøbte forskellige midler, som udsatte beboere kan prøve at afskrække uønskede katte med. Der blev spurgt til afdelingens registrering af beboernes katte, for at evt. kunne henvende sig til rette ejer. Det blev også nævnt, at nogle husstande har flere dyr end tilladt.

Reglerne siger ét større dyr er tilladt = en hund eller en kat. Overtræder man den regel, kan det i sidste ende resultere i en opsigelse. Men selv med tilladelse til ét enkelt dyr er det afgørende, at dyrets ejer tager ansvar for, hvordan dyret påvirker naboers mulighed for at nyde sin egen have, bolig og lokalområde.

Indtil videre er Hyldemosen fortsat en af de få almennyttige boligafdelinger med tilladelse til hund og kat, og mange er glade for det, men mange andre er stærkt generet af fritgående dyrs adfærd. Alle løsningsforslag er velkomne.

## **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Jan Michaels, Lis Jacobsen og Marlene Nielsen blev genvalgt til bestyrelsen. Heidi Specht og Ole Larsen blev valgt til hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen takker for et godt og livligt møde og ønsker alle et godt efterår.