

Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

2. juli 2013

Følgegruppemøde nr. 8

Dato: onsdag den 19. juni 2013 kl. 19.00

Sted: fælleshuset, Hyldemosen 16

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00

F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk

www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

Beboerservice

Man - ons kl. 10.00-14.30

Torsdag kl. 10.00-18.00

Fredag kl. 10.00-12.00

Følgegruppe

<i>Navn</i>	<i>Initialer Titel</i>	<i>e-mailadresse</i>	<i>Evt. afbud</i>
Astrid Tind		janastrid@mail.dk	
Jan Michaels		jan.michaels@unox.dk	
Jens Sjøgreen		jens.sjoegreen@privat.dk	
Lis M. Jakobsen		lismoeslund@hotmail.com	X
Marlene S. Nielsen		marlene_stern@hotmail.com	X
Ole Larsen		ole@lardi.dk	
Jens Nielsen	Wissenberg A/S	jn@wissenberg.dk	X
Sajet Mahmudovski	Wissenberg A/S	sam@wissenberg.dk	
Pia Bakkestrøm	driftsleder	pbk@kab-bolig.dk	
Mogens West Andersen	driftschef, KAB	mwa@kab-bolig.dk	X
Bente Heltberg	projektleder, KAB	bhe@kab-bolig.dk	

Kontaktoplysninger

Bente Heltberg
Projektleder

T 33 63 12 89

F 33 63 10 09

bhe@kab-bolig.dk

Indholdsfortegnelse

1. Bemærkninger til sidste referat	2
2. Projekt	2
3. Beboerforhold	3
4. Økonomi	3
5. Tids- og handlingsplan	3
6. Eventuelt	3
7. Næste møde	3

Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

følgegruppemøde nr. 8
den 19. juni 2013

1. Bemærkninger til sidste referat

Ingen bemærkninger.

2. Projekt

2.1. Udbud af udskiftning af gaskedler - herunder udbudsform (laveste pris?), krav til udbud (arbejdstider, varslinger, byggeplads mm).

Rådgiver fremlagde udkast til projektforslag. Her var forudsætningerne og arbejdets omfang kort beskrevet.

Rådgiver gennemgik forslag. Muligvis kan der i de små depotrum installeres en kompakt unit, der er mindre end de andre units, men den har gennemstrømningsvandvarmer. Det kan overvejes at installere mulighed for fjernstart, hvis man f.eks. er i sommerhus og har skruet ned for varmen hjemme i Hyldemosen. Det blev bemærket, at der ønskes reguleringsmuligheder f.eks. af pumpehastigheden.

Følgegruppen ønsker skematiske oversigter over mulige placeringer af gasfyr/units i de forskellige depotyper, og over det tilhørende følgearbejde. Der ønskes også materiale om forskellige fabrikater af gasfyr (f.eks. units, væghængte mm.).

Udskiftning af gasfyrene ønskes udbudt sammen med service på anlæggene. Driftsleder undersøges eksisterende serviceaftale.

Der blev diskuteret de indledende overvejelser om arbejdets udførelse – f.eks. at affald fjernes hver dag, at varslingsprocedure og nøgleprocedure beskrives, at arbejdstid fastlægges osv.

Flere i følgegruppen havde forstået, at det kun var nødvendigt med teknisk rådgiver, hvis projektet indeholdt både ventilation, opvarmning osv. Projektleder klargjorde, at en teknisk rådgiver – udover at varetage konkrete opgaver som at udarbejde udbudsmateriale, vurdere tilbuddene og indstille til valg af entreprenør, byggestyring, byggeregnskab mm. – har det tekniske ansvar for et projekt. Der er også visse beløbsgrænser for, hvornår et projekt skal i udbud, og der skal altid indhentes mindst to priser. Tit vil det være nødvendigt at beskrive projektet for at kunne sammenligne priser, og det kræver teknisk viden.

(efter mødet: efter udbudsloven kan der indhentes underhåndsbud på entrearbejde op til 3 mio. kr. – ved beløb derover skal arbejdet udbydes).

Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

følgegruppemøde nr. 8
den 19. juni 2013

3. Beboerforhold

3.1. Afdelingsmøde – evaluering og opsummering

Flere i gruppen mente, at mødet havde haft et lidt kaotisk forløb, at debatten var startet midt i oplæggene, og at der kunne have været en mere stram styring. Andre mente, at det var forventeligt med dette forslag, der går så tæt på folks økonomiske formåen, og derfor kan af føde stærke reaktioner. Måske kan man forud for andre afdelingsmøder også klæde dirigenten på med bestyrelsens forslag/forestilling om proces, og ikke kun de formelle regler om afstemning mm.

4. Økonomi

4.1. Budget – ajourføring?

Ingen bemærkninger på nuværende tidspunkt.

5. Tids- og handlingsplan

5.1. Udkast til tidsplan

Rådgiver fremlagde overordnet tidsplan for udbud og udførelse. På nuværende tidspunkt forventes udbud i september og oktober måned, og udførelse fra november til januar 2014.

6. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

7. Næste møde

8.1. Fastlæggelse af dato for næste møde

Næste følgegruppemøde holdes den 28. august 2013 kl. 19.00.

Med venlig hilsen

Bente Heltberg