

Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

4. juni 2013

Følgegruppemøde nr. 7

Dato: onsdag den 24. april 2013 kl. 19.00

Sted: fælleshuset, Hyldemosen 16

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00

F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk

www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

Beboerservice

Man - ons kl. 10.00-14.30

Torsdag kl. 10.00-18.00

Fredag kl. 10.00-12.00

Følgegruppe

| <i>Navn</i> | <i>Initialer Titel</i> | <i>e-mailadresse</i> | <i>Evt. afbud</i> |
|----------------------|------------------------|--|-------------------|
| Astrid Tind | | janastrid@mail.dk | |
| Jan Michaels | | jan.michaels@unox.dk | |
| Jens Sjøgreen | | jens.sjoegreen@privat.dk | |
| Lis M. Jakobsen | | lismoeslund@hotmail.com | |
| Marlene S. Nielsen | | marlene_stern@hotmail.com | |
| Ole Larsen | | ole@lardi.dk | |
| Jens Nielsen | Wissenberg A/S | jn@wissenberg.dk | X |
| Sajet Mahmudovski | Wissenberg A/S | sam@wissenberg.dk | |
| Michael Hoffmann | driftsleder | mhn@kab-bolig.dk | |
| Mogens West Andersen | driftschef, KAB | mwa@kab-bolig.dk | X |
| Bente Heltberg | projektleder, KAB | bhe@kab-bolig.dk | |

Kontaktoplysninger

Bente Heltberg
Projektleder

T 33 63 12 89

F 33 63 10 09

bhe@kab-bolig.dk

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|---|
| 1. Bemærkninger til sidste referat | 2 |
| 2. Projekt | 2 |
| 3. Beboerforhold | 2 |
| 4. Myndigheder | 3 |
| 5. Økonomi..... | 3 |
| 6. Tids- og handlingsplan..... | 3 |
| 7. Eventuelt..... | 3 |
| 8. Næste møde | 3 |

Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

følgegruppemøde nr. 7
den 22. april 2013

1. Bemærkninger til sidste referat

Ingen bemærkninger.

2. Projekt

2.1. Ajourføring

Rapporten fra Wissenberg er opdateret, og sendes til følgegruppen dels elektronisk og dels i papirudgave (til ejendomskontoret, hvor følgegruppen kan afhente).

Det anbefales, at emhætterne udskiftes samtidig med etablering af nyt ventilationsanlæg.

Rådgiver udleverede notat (vedlagt) om mulige energibesparelser. Ved etablering af nyt ventilationsanlæg kan opnås en besparelse på ca. 200 kr. pr. måned. Ved udskiftning af gasfyr forventes en besparelse på cirka 60 kr. pr. måned. Disse udregninger angiver den teoretiske besparelse, men erfaringer har vist, at det er meget forskelligt, hvad den enkelte beboer kan opnå. Derfor anvendes tallene ikke i forbindelse med budgetlægning og lejekonsekvenser, men skal ses som eksempler på mulige besparelser. Den teoretiske CO₂ besparelse kan sælges, og vil sandsynligvis bidrage med omkring 60.000 kr. til projektet.

3. Beboerforhold

3.1. Afdelingsmøde – dagsorden, baggrundsinformation, afstemningstemaer
Projektleder fremlægger forslag til indkaldelse til afdelingsmøde, baggrundsmateriale og disposition for fremlæggelse på afdelingsmødet.

Følgegruppen diskuterede forhold omkring en urafstemning, da flere mente, at en så stor beslutning med så stor lejekonsekvens skulle vedtages blandt alle beboere. Forslag om urafstemning skal stilles på afdelingsmødet, og vedtages på samme vis som andre forslag (simpelt flertal blandt de stemmeberettigede fremmødte).

Dagsorden blev gennemgået – den skal omdeles senest 14 dage før mødet. Dias fra projektleder og rådgiver blev gennemgået. Følgegruppen anbefalede, at gennemgangen ikke blev for teknisk. Der vil sandsynligvis komme en del konkrete spørgsmål – hvor skal ventilationsanlægget være, hvor kommer der nye ventilationskanaler osv. Rådgiver og projektleder arbejder videre – bestyrelsen holder møde den 16. maj 2013, hvor udkast til baggrundsmateriale og præsentationer kan gennemgås.

Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

følgegruppemøde nr. 7
den 22. april 2013

4. Myndigheder

4.1. *Formelle krav ved nedlæggelse af gasinstallation*
Rådgiver vender tilbage.

(efter mødet: kommunen har oplyst, at en eventuel tilslutningspligt vil fremgå af lokalplan for området eller kan være tinglyst på ejendommen. Der kan gives dispensation efter ansøgning).

5. Økonomi

Ingen bemærkninger.

6. Tids- og handlingsplan

Ingen bemærkninger.

7. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

8. Næste møde

8.1. *Fastlæggelse af dato for næste møde*
Næste følgegruppemøde afholdes den 19. juni 2013 kl. 19.00.

Med venlig hilsen

Bente Heltberg