

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde Hyldemosen 28. maj 2013 om Energirenovering

Tilstede:

Bestyrelsen for Hyldemosen: Astrid (formand), Jan, Jens, Ole, Lis, Malene (bestyrelsesmedlemmer)

Bente Heltberg (projektleder), Sajet Mahmudovski (tekniske undersøgelser, Wissenberg A/S), Mogens West Andersen (driftschef KAB)

Beboere fra Hyldemosen

Dirigent: Hans Skat, Sortemosen

Referent: Jan, Hyldemosen

Stemmeudvalg: Malene og Helle, Hyldemosen

Hans Skat konstaterede, at indkaldelsen og materialet til mødet var i orden, og at et simpelt flertal af de fremmødte beboere ved afdelingsmødet havde beslutningsmyndighed.

Følgende punkter blev behandlet på mødet:

Baggrund for projektet

Astrid præsenterede Bente Heltberg og Sajet Mahmudovski, som sammen med bestyrelsen og Mogens West har undersøgt forholdene omkring energi, varme og ventilation i Hyldemosen. Baggrunden for arbejdet er

- dels de gener med kulde, træk og højt varmeforbrug, som mange beboere har været kede af, siden der blev monteret kraftigere ventilation for at løse problemer med skimmelsvamp
- dels den tiltrængte udskiftning af gasfyr, som evt. kunne erstattes af andre metoder for opvarmning og ventilation i boligerne.

Der blev redegjort for resultaterne på mødet, og fremlagt to forslag til energirenovering:

- en kombination af nye gasfyr og nyt ventilations- og varmegenvindingsanlæg
- nye gasfyr

Begge forslag var forinden beskrevet kort med budgetoverslag i fremsendt materiale til samtlige husstande i Hyldemosen.

Bente Heltberg forklarede, at hun var blevet bedt af bestyrelsen om at undersøge, hvilke muligheder, der var for at løse både kulde-, ventilations-, støj-, træk- og varmespildsproblemer, hvilke omkostninger det ville medføre til etablering og varmeforbrug samt hvilke konsekvenser det ville have på indeklimaet i vore boliger. Hendes indledende kommentar til resultaterne var, at der findes en løsning, men den er ikke nem, og i sidste ende er det i høj grad et spørgsmål om økonomi.

De tekniske målinger

Sajet Mahmudovski havde undersøgt lufttemperatur, overfladetemperatur og indeklima i repræsentative 3-rums boliger. Resultaterne var:

- der er 2-3 grader koldere ved gulv end i opholdshøjde, hvilket er lidt koldere end normalt
- endegavlene i hver blok er indvendigt 12 grader kolde, hvilket er kritisk og giver kuldenedfald fra vægge
- friskluftindtagene blæser ekstremt kold udeluft ind, der falder ned til gulvet

- udsugningerne suger dyrt opvarmet luft direkte ud, hvilket er uhensigtsmæssigt mht. økonomi og miljø
- ventilationen kan ikke umiddelbart afbrydes og blokeres ved evt. giftigt udslip i området
- støjen fra ventilationen kommer bl.a. fra nedslidte emhætter og ikke-rengjorte udsugninger
- gaskedlerne er nedslidte

Der er også kigget på, hvilken nytte en forbedring af vinduer, isolering i gulv og facadebeklædning ville have. Konklusionen er, at i forhold til den udgift, det ville medføre, er disse forbedringer små og vil kun påvirke energiforbruget. De vil ikke afhjælpe problemerne med kolde gulve, kuldenedfald, træk, støj og varmespild pga. det eksisterende ventilationsanlæg.

Energiforbruget af gas kan især tilskrives gasbrænderens effektivitet, og i dag er der mere effektive modeller på markedet. Derfor vil den tiltrængte udskiftning til nye gasbrændere under alle omstændigheder reducere energiforbruget med typisk 15 %.

Dernæst skitserede Sajat Mahmudovski et ventilationsanlæg med varmegenvinding og luftfiltrering, som i kombination med nye gasfyr ville kunne løse problemerne med kuldenedfald, træk og varmespild.

Under fremlæggelsen blev der stillet mange spørgsmål, som bl.a. drejede sig om muligheder for temperaturregulering og individuelle tilpasninger af friskluftindtag, rørføring i de forskellige lejlighedstyper og forskelle på 2- og 3-rums lejligheder mht. forbedret energiforbrug. Der blev udtrykt behov for en mere detaljeret redegørelse for, hvordan de enkelte lejlighedstyper ville og kunne blive påvirket både økonomisk og indretningsmæssigt. Det overordnede svar var, at den præsenterede kombinationsløsning er den bedste til at undgå problemerne med træk, kuldenedfald og varmespild, at den vil give et forbedret indeklima uanset lejlighedstype, og at monteringen ville blive tilpasset den enkelte lejlighed og udnytte pladsen i teknikskakten.

Det blev foreslået fra beboere, at man kunne gennemføre et prøveforløb med kombinationsløsningen i udvalgte lejligheder for at få mere detaljerede erfaringer. Svaret var, at det er muligt, men ligger udenfor rammerne af det budgetoverslag, Bente Heltberg havde udarbejdet til brug for mødet.

Forslag til energirenovering

Bente Heltberg gennemgik økonomien i de to forslag, som også blev udsendt til alle husstande i Hyldemosen inden mødet. Som beskrevet i de udsendte papirer er kombinationsløsningen væsentligt dyrere end udskiftning af gasfyr alene.

Nye gasfyr og nye ventilationsanlæg vil iflg. overslag medføre stigninger i huslejen på kr. 587,-/772,-/813,- for henholdsvis 2-, 3- og 4-rums lejligheder.

Nye gasfyr alene vil iflg. overslag medføre stigninger i huslejen på kr. 68,-/90,-/94,- for henholdsvis 2-, 3- og 4-rums lejligheder.

Besparselsen i energiforbruget vil med nye gasfyr typisk blive 15 %.

Varmeveksleren i kombinationsforslaget vil kunne reducere energiforbruget med yderligere 15-20 %. Det modsvares til en vis grad af et større elforbrug til det nye ventilationsanlæg. Hvor meget, var det ikke muligt at sige præcist. Det blev fremhævet, at der under alle omstændigheder vil være forskelle fra husstand til husstand pga. forskelle i forbrug og adfærd, og derfor vil der være individuelle ændringer i udgifter ved energirenovering: nogle vil kunne spare mere end andre.

Debat og afstemning

Debatten viste, at mange beboere enten ikke følte sig overbevist, tilstrækkeligt informeret eller blot ikke anså kombinationsløsningen som det rigtige valg til prisen. Afstemningen bagefter viste med stort flertal, at

- forslaget med kombinationsløsningen med nye gasfyr og varmegenvindingsanlæg blev nedstemt
- forslaget med nye gasfyr blev vedtaget