

Boligselskabet Sortemosen
2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

22. april 2013

Følgegruppemøde nr. 6

Dato: torsdag den 4. april 2013 kl. 19.00
Sted: fælleshuset, Hyldemosen 16

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

Beboerservice

Man - ons kl. 10.00-14.30
Torsdag kl. 10.00-18.00
Fredag kl. 10.00-12.00

Følgegruppe

<i>Navn</i>	<i>Initialer Titel</i>	<i>e-mailadresse</i>	<i>Evt. afbud</i>
Astrid Tind		janastrid@mail.dk	
Jan Michaels		jan.michaels@unox.dk	
Jens Sjøgreen		jens.sjoegreen@privat.dk	
Lis M. Jakobsen		lismoeslund@hotmail.com	
Marlene S. Nielsen		marlene_stern@hotmail.com	X
Ole Larsen		ole@lardi.dk	
Jens Nielsen	Wissenberg A/S	jn@wissenberg.dk	
Sajet Mahmudovski	Wissenberg A/S	sam@wissenberg.dk	
Michael Hoffmann	driftsleder	mhn@kab-bolig.dk	
Mogens West Andersen	driftschef, KAB	mwa@kab-bolig.dk	X
Bente Heltberg	projektleder, KAB	bhe@kab-bolig.dk	

Kontaktoplysninger

Bente Heltberg
Projektleder

T 33 63 12 89
F 33 63 10 09

bhe@kab-bolig.dk

Indholdsfortegnelse

1. Bemærkninger til sidste referat	2
2. Projekt	2
3. Beboerforhold	3
4. Myndigheder	3
5. Økonomi	3
6. Tids- og handlingsplan	3
7. Eventuelt	3
8. Næste møde	4

Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldeмосen - energirenoверing

følgegruppemøde nr. 5
den 4. marts 2013

1. Bemærkninger til sidste referat

Ingen bemærkninger.

2. Projekt

2.1. Rapport fra rådgiver og konklusioner og forslag

Rådgiver omdelte ajourført rapport. Hovedkonklusionen er stadig, at følgende arbejdet foreslås:

- Lukning af friskluftventiler
- Nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding
- Nye gasfyr

Lige nu er forholdene sådan, at der suges varm luft ud gennem udsugningsanlægget. Udsugningen skaber behov for erstatningsluft, og den suges ind gennem alle mulige (små) åbninger direkte udefra - altså suges der kold luft ind i alle rum.

Hvis friskluftventilerne lukkes, bliver kuldebroen omkring ventilerne fjernet, og en af kilderne til 'træk' forsvinder. Hvis der etableres ventilationsanlæg med både indblæsning og udsugning, vil der ikke længere blive trukket luft ind af alle (små) åbninger, som det sker nu. I stedet vil der blive blæst opvarmet luft ind i alle rum. Varmegenvindingen vil genbruge varme fra udsugningsluften, men der vil være et øget el-forbrug til ventilationsanlægget fremfor det nuværende udsugningsanlæg. El-forbruget kan dog mindskes ved rigtig og opmærksom brug af ventilationsanlægget.

Der var livlig debat om mulighederne. Varmepumper blev nævnt, men her er flere forhold, der kan besværliggøre installation. For det første kan der være formelle krav og betingelser, da der er krav om, at boliger – hvis det er muligt – skal være tilsluttet 'kollektiv' varmforsyning, som gas hører under. Almindeligvis kan man få dispensation, hvis boligerne er isoleret op til standard for passivhuse – det er Hyldeмосen ikke. For det andet kan der være praktiske forhold, f.eks. er der ofte behov for større varmtvandsbeholdere, fordi anlægget reagerer langsommere, og der derfor er brug for større lager af varmt vand.

Rådgiver foreslår også, at gavlisolering overvejes nøje, da det vil give en væsentlig energibesparelse. Indvendig isolering frarådes, da det er vanskeligt at udføre korrekt, og derfor ofte giver fugtproblemer. Udvendig gavlisolering kan udføres, så bygningernes facadeudseende bevares. Gavlvæggene vil dog blive bredere, og det vil ændre på bygningens proportioner, så det skal undersøges hos kommunen.

Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

følgegruppemøde nr. 5
den 4. marts 2013

3. Beboerforhold

3.1. Planlægning af beboermøde - herunder afstemningstemaer

Det er centralt, at mødet planlægges nøje, da mange beboere er kritiske overfor projektet bl.a. på grund af de øgede udgifter. Projektet har været længe undervejs, og mange beboere har andre 'gode og billige' forslag, der menes at løse problemerne. Det kan være 'luk friskluftventilerne', 'isolere under gulvene' osv. Derfor skal de tekniske forhold gennemgås.

Dagsordenen skal indeholde oplysninger og svar om:

- Baggrunden for mødet: mange klager over kulde/træk og store varmeregninger
- Hvordan fungerer varme og ventilation i dag?
- Hvad kan løse problemerne?
- Hvad vil det koste?
- Hvad sparer vi i varme?
- Hvor længe tager arbejdet – hvad skal der laves?

Projektleder laver forslag til fremlæggelse, som diskuteres på næste møde.

4. Myndigheder

4.1. Formelle krav ved nedlæggelse af gasinstallation

Rådgiver har ikke endnu undersøgt betingelser for ændring af opvarmning fra gasfyr til f.eks. varmepumpe. Punktet tages op på næste møde.

5. Økonomi

5.1. Budgetoverslag

Øverslag over lejestigning som følge af de skitserede muligheder

Projektleder gennemgik udkast til budget, hvor der var opstillet fire muligheder: 1) udskiftning af gasfyr, 2) gasfyr og ny ventilation, 3) gasfyr, ventilation og gavlisolering samt 4) varmepumper og ny ventilation. Mulighederne giver lejestigninger på mellem 2,5% og 23,5%.

6. Tids- og handlingsplan

6.1. Foreløbig tidsplan

Der afholdes afdelingsmøde den 28. maj 2013, og derefter besluttet det videre forløb.

7. Eventuelt

På afdelingsmødet opstiller afdelingen en projektor, og rådgiver medbringer PC. Afdelingen finder en dirigent.

Boligselskabet Sortemosen 2202-9/0004 Hyldemosen - energirenovering

følgegruppemøde nr. 5
den 4. marts 2013

8. Næste møde

8.1. Fastlæggelse af dato for næste møde

Næste følgegruppemøde afholdes onsdag den 24. april 2013 kl. 19.00.
Her planlægges afdelingsmødet.

Med venlig hilsen

Bente Heltberg